

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ วี คอนโด ไพรม์ – ลาดกระบัง เฟส 2

(V condo Prime - Ladkrabang Phase 2)

บริษัท วีโสมกรุ๊ป จำกัด

ขอยกเลขที่ 31/1 ถนนคลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

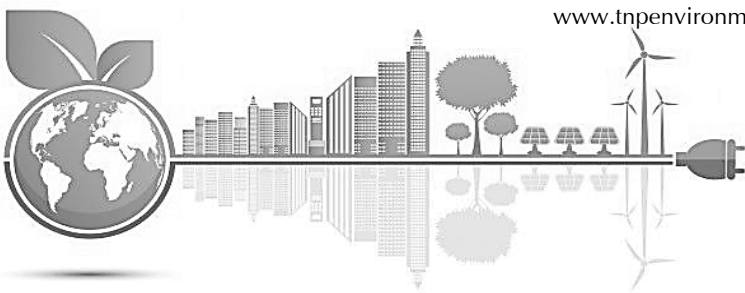
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบังเฟส 2

(V condo Prime - Ladkrabang Phase 2)

บริษัท วีโสมกรุ๊ป จำกัด

ซอยฉลองกรุง 31/1 ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วี คอนโด ไพร์ม – ลาดกระบัง เฟส 2

(V condo Prime - Ladkrabang Phase 2)

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

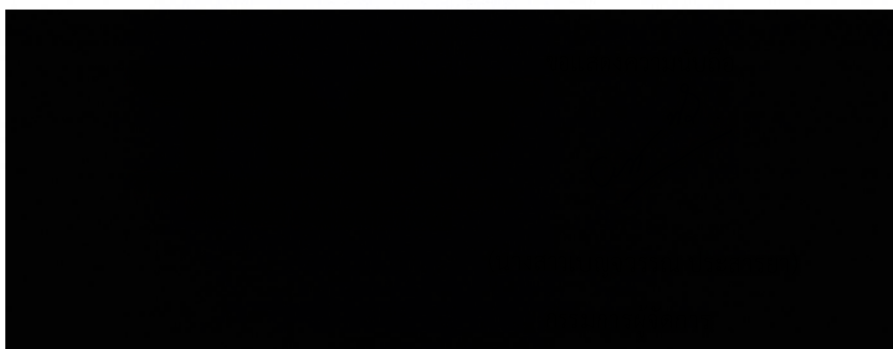
หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม – ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime - Ladkrabang Phase 2) ตั้งอยู่ซอยฉลองกรุง 31/1 ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาหัว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิ คอนโด พรีเมียม - ลาดกระบังเฟส 2 (V condo Prime - Ladkrabang Phase 2)

1. ชื่อโครงการ โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบังเฟส 2 (V condo Prime -Ladkrabang Phase 2)
2. สถานที่ตั้ง ซอยฉลองกรุง 31/1 ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วิวิธเอนกกรุ๊ป จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 292/1 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 พอส 1009.5/24350-24352 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ องค์ประกอบหลักภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 282 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 83 คัน ประกอบด้วย อาคารจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น
 - ขนาดพื้นที่โครงการ เนื้อที่ 2-2-58.40 ไร่ หรือ 4,233.60 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-1
2.3 อาณาเขตโดยรอบโครงการ	2-1
2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-2
2.5 ด้านสาธารณูปโภค	2-2
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-2
2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-2
2.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-3
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-4
2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-4
2.5.7 จุดรวมพลของโครงการ	2-6
2.5.8 พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ	2-6
2.5.8.1 พื้นที่สีเขียว	2-6
2.5.8.2 สระว่ายน้ำ	2-7
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-11
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน	4-27
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-32
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-33
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-38
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-38
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน	4-39
4.5.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-40
ภาคผนวก ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1009.5/24350-24352 วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566	
ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร(แบบ อ.1)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 layout วางเครื่องจักร	
ค2 กรรมธรรม์ประกันภัย	
ค3 Layout พื้นที่ก่อสร้าง	
ค4 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1.5-1 สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ วิ คอนโด พรีเมียม – ลาดกระบัง เฟส 1 ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2568	1-4
4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-14
4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-14
4-3 แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	4-17
4-4 แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-17
4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)	4-20
4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-23
4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-23
4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-26
4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับดัชนีเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.)	4-30
4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับดัชนีเสียงสูงสุด (Lmax)	4-30
4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-31
4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-34
4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-34
4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-35
4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-35
4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-36
4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-36
4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-37
4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-37



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิ คอนโด ไพรม์ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิ คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-14
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-12
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-15
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2	4-18
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-21
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-24
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน	4-27
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-32
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ	4-33



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime - Ladkrabang Phase 2) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ในซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนธารเกษม) ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร โดยเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 282 ห้อง อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 83 คัน ภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime - Ladkrabang Phase 2) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime - Ladkrabang Phase 2) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime - Ladkrabang Phase 2) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/24350-24352 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ก1) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1.4-1 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม – ลาดกระบัง เฟส 2

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567					✓	*	ค.1, *	*	*	*	✓	✓
2568	ค.2						✓	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.3											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาหลัก

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568)



1.5 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง เฟส 2 ณ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดดัง
รูปที่ 1.5-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime - Ladkrabang Phase 2) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ในซอยฉลองกรุง 31/1 ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร โดยเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดชุดพักอาศัยรวม 282 ห้อง และอาคารพักมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื้อที่ 2-2-58.40 ไร่ หรือ 4,233.60 ตารางเมตร

2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ วี คอนโด ไพร์ม ลาดกระบัง เฟส 2 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 282 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 83 คัน ประกอบด้วย อาคารจำนวน 2 อาคารได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร รูปทรงอาคารได้ออกแบบให้มีเป็นลักษณะคล้ายตัวอักษร C ที่โอบล้อมพื้นที่สีเขียวตอนกลาง และมีถนนรอบอาคาร และอาคารพักมุลฝอยรวมที่มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 3.30 เมตร จำนวน 1 อาคาร สำหรับการจัดพื้นที่จอดรถส่วนใหญ่ได้ออกแบบให้อยู่ภายนอกอาคาร เพื่อเพิ่มระยะร่นจากอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งจัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่ระดับดินให้ความร่มและอาคารพักมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื้อที่ 2-2-58.40 ไร่ หรือ 4,233.60 ตารางเมตร

2.3 อาณาเขตโดยรอบโครงการ

อาณาเขตโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์-พักอาศัย สูง 3 ชั้น ถัดไปซอยฉลองกรุง 33 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนการะจำยอม) ความกว้าง 12.5 เมตร ถัดไปเป็นสำราญสาธารณะ และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น โครงการฟิฟธ์ อเวนิว ลาดกระบัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างเพื่อพัฒนาโครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง เฟส 1
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 5 ชั้น โครงการ สบาย เฟลส อพาร์ทเม้นท์



2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

1) ผู้พักอาศัย

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดห้องพักไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 282 ห้อง การคาดการณ์จำนวนผู้เข้าพักประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก (อ้างอิงจากเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตรใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตรใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป)

2) พนักงานประจำโครงการ

พนักงานประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมจำนวนพนักงาน มีจำนวนไม่เกิน 10 คน

2.5 ด้านสาธารณูปโภค

2.5.1 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ในโครงการ

โครงการ วี คอนโด ไพรม์ ลาดกระบัง เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนการะจำยอม) ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ ซึ่งมีท่อประธานวางตามแนวถนนฉลองกรุง และมีท่อแยกเข้าสู่ซอยฉลองกรุง 31/1 โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อประปา 4 นิ้ว (100 มิลลิเมตร) เข้ากับท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจึงสูบส่งขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร แล้วจ่ายเข้าสู่ห้องพักในอาคารต่อไป ทั้งนี้สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำให้กับโครงการ

2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย ห้องน้ำส่วนกลาง และส่วนอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการ การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสีย คำนวณจากการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในส่วนพักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ (ไม่รวมปริมาณน้ำเดิมสระว่ายน้ำ และน้ำรดต้นไม้) โดยโครงการมีน้ำเสียเท่ากับ 177.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียจากครัวจะระบายผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 - 150 มิลลิเมตร และน้ำจากพื้นห้องน้ำและอ่างล้างมือในห้องน้ำจะระบายผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 - 150 มิลลิเมตร น้ำเสียจากครัวและน้ำเสียจากห้องน้ำจะระบายลงสู่ส่วนดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำจะระบายผ่านท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil pipe s) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 - 150 มิลลิเมตร ลงสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank)



2.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

การระบายน้ำฝนจากหลังคาของอาคารโครงการ น้ำที่ไหลจากระบายลงสู่รางคอนกรีต ความกว้าง 30 เซนติเมตร ภายในรางมีหัวรับน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร (3 นิ้ว) เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร สำหรับน้ำฝนจากระเบียงห้องพัก จะไหลลงสู่หัวรับน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร (2 นิ้ว) และระบายสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งน้ำฝนที่ระบายจากอาคารโครงการ จะระบายลงบ่อพักน้ำรอบอาคาร ซึ่งต่อเชื่อมท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร โดยท่อระบายน้ำจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายใน พื้นที่ที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอยู่ใต้ที่จอดรถทางด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 208.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำสู่ระบบระบายน้ำของซอยฉลองกรุง 31/1 ซึ่งเป็นท่อขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร โดยมีระบบท่อยาวต่อเนื่องไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนฉลองกรุง ซึ่งเป็นท่อขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ซึ่งจะระบายน้ำลงสู่คลองลำซวดเตย จากนั้นไปบรรจบคลองลำปลาทิว ที่มีโครงข่ายทางน้ำ ต่อเนื่องสู่คลองประเวศบุรีรมย์เข้าพื้นที่กรุงเทพมหานครที่มีประตุน้ำตรงสถานีสูบน้ำพระโขนงควบคุมการระบายน้ำออก สู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

2) ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งจากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำใส่ออกผ่าน ท่อระบายน้ำ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนนการะจำยอม) ซึ่งเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร โดยมีระบบท่อยาว ต่อเนื่องไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนฉลองกรุง ซึ่งเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ซึ่งจะระบายน้ำ ลงสู่คลองลำซวดเตย จากนั้นไปบรรจบคลองลำปลาทิว ที่มีโครงข่ายทางน้ำต่อเนื่องสู่คลองประเวศบุรีรมย์เข้าพื้นที่ กรุงเทพมหานครที่มีประตุน้ำตรงสถานีสูบน้ำพระโขนงควบคุมการระบายน้ำออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

หลักการออกแบบระบบระบายน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วมพื้นที่รองรับการระบายน้ำ โดยการควบคุมอัตรา การระบายน้ำฝนรวมอัตราการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำรวมต่ำกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการหน่วงปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจากปริมาณน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการที่ตกสะสมภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง เพื่อลดภาระของระบบระบายน้ำสาธารณะ

4) ความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนนการะจำยอม) วางท่อระบายน้ำขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร รองรับการระบายน้ำจากทุกโครงการภายในซอย ภายหลังการพัฒนาโครงการ วี คอนโด ไพรม์ ลาดกระบังเฟส 1 และเฟส 2 เท่ากับ 0.3427 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งยังไม่เกินความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำขนาด 1.0 เมตร ที่มีความสามารถรองรับการระบายน้ำที่ 0.9221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที



2.5.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจัดให้มีชั้นละ 1 ห้อง มีตำแหน่งอยู่ด้านหลังห้องลิฟต์ของโครงการ มีขนาดห้องพักมูลฝอย 2.80 ตารางเมตร โดยภายในบรรจุถังขยะแยกประเภท ที่จัดให้มีความจุเพียงพอสำหรับขยะแต่ละประเภทที่มีการทิ้งจากห้องพักของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะแยกถังรองรับมูลฝอยแบ่งประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภทได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) โครงการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทอย่างเพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง ซึ่งมีสายส่งไฟฟ้าขนาด 24 KVA ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการตามแนวซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนการะจำยอม) ทั้งนี้ โครงการสามารถเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยไม่ต้องขยายเขตให้บริการกระแสไฟฟ้า สำหรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 828,553 KVA ซึ่งจะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ห้อง MDB ในชั้นที่ 1 ของอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัววงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยสำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า จะติดตั้งริมถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 7.15 เมตร และมีระยะห่างจากอาคารโครงการ วี คอนโด ไพรม์ ลาดกระบัง เฟส 1 (V condo Prime Ladkrabang Phase 1) มากกว่า 8.5 เมตร ซึ่งเป็นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่น ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร สอดคล้องกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้านครหลวง

2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง แผงอุปกรณ์ของอาคารส่วนขยายจะนำมาติดตั้งเสริมต่อเนื่องกับแผงควบคุมของอาคารปัจจุบัน

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพง (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของบันไดแต่ละชั้นภายในแต่ละอาคาร



(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; SD) เป็นตัวจับควันที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยติดตั้งไว้ในโถงทางเดินส่วนกลาง ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงพักคอย ห้องไฟฟ้า โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

(4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; HD) เป็นตัวจับความร้อนจากเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจพบการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องน้ำส่วนกลางที่ชั้น 1 และที่จอดรถใต้อาคาร ชั้น 1

(5) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของตัวอาคารในทุกชั้น ซึ่งติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fre Manual station)

(6) ชุดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร

(7) จุดเตารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Telephone Outlet) ติดตั้งภายในโถงบันไดแต่ละแห่งภายในอาคาร

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นของอาคาร รายละเอียด ดังนี้

(1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Duo Check Valve (โดยตำแหน่งที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บนพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 15 เมตร ซึ่งโครงการกำหนดให้ที่จอดรถดับเพลิงอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ขนาด 3 x 10 เมตรโดยเป็นตำแหน่งที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารซึ่งมีความสะดวกในการจ่ายน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นต่อไป

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งท่อยืนเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และมีหัวรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)ด้านหน้าบันไดหนีไฟ บันไดละ 1 ตู้รวมเป็นชั้นละ 3 ตู้ ซึ่งภายในตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวต่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

(4) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกตู้ รวมเป็นถังดับเพลิงมือถือ 3 ถังต่อชั้น

นอกจากนี้ ได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร



(5) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของอาคารในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาตร 26.92 ลูกบาศก์เมตร โดยอาคารโครงการมีท่ออื่น 3 ท่อ มีอัตราการจ่ายน้ำของสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose reel) ตามมาตรฐานของ วสท. 100 แกลลอน/นาทิต่อชุด รวม 300 แกลลอน/นาทิต่อชุด หรือคิดเป็น 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต่อชุด ซึ่งสำรองน้ำได้ 23.71 นาทิต่อชุด การจ่ายน้ำดับเพลิงโดยเชื่อมต่อส่งน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาต่อกับท่ออื่น (Stand Pipe) ของอาคาร ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงรับน้ำดับเพลิงจากท่ออื่นในแต่ละชั้นของอาคาร

โครงการออกแบบให้ทุกบันไดในอาคารเป็นบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา โดยอาคารโครงการมีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

- บันได ST. 01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตั้งอยู่ที่ปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตก

- บันได ST. 02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตั้งอยู่ที่ปีกอาคารฝั่งทิศตะวันออก

- บันได ST. 03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตั้งอยู่ที่ตอนกลางอาคารฝั่งทิศใต้

2.5.7 จุลรวมพลของโครงการ

ผู้พักอาศัยของโครงการจะหนีอพยพหนีไฟออกจากอาคารด้วยบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ไปยังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวริมรั้วด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งพื้นที่จุดรวมพลเป็น 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 105.89 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่ม่ออกแล้ว) สำหรับผู้พักอาศัยในของชั้น 1-4 จำนวน 130 ห้องคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย 390 คน พนักงานของโครงการ 10 คน และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 117.76 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่ม่ออกแล้ว) สำหรับผู้พักอาศัยใน 5-8 จำนวน 152 ห้องคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย 456 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมด 856 คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวมีระยะห่างจากแนวอาคารอย่างน้อย 4.8 เมตร ซึ่งปลอดภัยในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จากการร่ว่งหล่นของเศษวัสดุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อตรวจสอบรายชื่อและรายละเอียดผู้ตกค้างในห้องพักแล้ว สามารถอพยพออกจากจุดรวมพลสู่ถนนด้านนอกได้โดยไม่ผ่านอาคารที่ประสบเหตุเพลิงไหม้

2.5.8 พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ

2.5.8.1 พื้นที่สีเขียว

1) แนวคิดการจัดพื้นที่สีเขียวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 856 คน การจัดพื้นที่สีเขียว จัดไว้ที่ระดับพื้นดินทั้งหมด 867.44 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ชั้นหลังคาของโครงการ มีลักษณะเป็นหลังคาจั่ว การออกแบบมุ่งหมายลดความร้อนของพื้นคอนกรีตชั้นหลังคา ซึ่งจะส่งผลให้ห้องพักในชั้นที่ 8 ของโครงการไม่ร้อนมากเกินไปเหมือนอาคารที่หลังคาคอนกรีตถูกแสงแดดโดยตรง ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวจึงจัดได้เฉพาะที่ระดับพื้นดินแนวคิดการออกแบบพื้นที่สีเขียวเน้นการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นแปลงใหญ่ สามารถเข้ามาพักผ่อน



2.5.8.2 สระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตั้งอยู่ต่อเนื่องกับพื้นที่สีเขียวตอนกลางอาคาร มีทางเข้าสระว่ายน้ำเชื่อมกับห้องโถงส่วนกลางของอาคารที่ชั้น 1 สระว่ายน้ำของโครงการมีความจุน้ำรวม 77 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนลึก มีความกว้าง 5 เมตร ยาว 12 เมตร ลึก 1.2 เมตร ขอบสระมีความสูงจากระดับพื้นพื้นของพื้นที่สีเขียว 0.10 เมตร ความจุน้ำ 72 ลูกบาศก์เมตร
- ส่วนตื้น มีความกว้าง 2.5 เมตร ยาว 5 เมตร ลึก 0.4 เมตร ขอบสระมีความสูงจากระดับพื้นดินของพื้นที่สีเขียว 0.10 เมตร ความจุน้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น สระว่ายน้ำของโครงการ มีความจุรวม 77 ลูกบาศก์เมตร (น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร) ขอบสระมีความสูงจากระดับพื้นดินของพื้นที่สีเขียว 0.10 เมตร (ไม่เกิน 1.2 เมตร) และไม่มีโครงสร้างที่ใช้ฐานรากร่วมกับอาคารอยู่อาศัยรวม สำหรับการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์โดยกำหนดให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสระว่ายน้ำ เช่น การทำความสะอาด การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ รวมถึงทางด้านอุบัติเหตุ



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ – ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/24350-24352 วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยฉลองกรุง 31/1 ถนนฉลองกรุง แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารชุดทั้งหมด 9,977 ตารางเมตร และมีอาคารพักมัลติยารวม สูง 1 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 21 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 282 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 83 คัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ของโฉนดที่ดินเลขที่ 64846 เลขที่ดิน 3634 เนื้อที่ 2-2-58.40 ไร่ หรือ 4,233.60ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	โครงการมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการกำกับ ควบคุม ดูแล ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) อย่างเคร่งครัด		-	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จดสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 3.2 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโดยทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโดยทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดให้ผู้จัดการโครงการหรือผู้แทนโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นกรณีที่ต้องดำเนินการอย่างเร่งด่วน พร้อมจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องหรือปัญหาต่างๆ และนำมาหารือกับหน่วยงานภายในก่อนดำเนินการประสานงานขอปรับปรุงแก้ไข	-	-
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ตามความเหมาะสม บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการวี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมระบุรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาต	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อหรือรับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (รูปที่ 2 และรูปที่ 3 ประกอบ) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตลาดกระบัง 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดย ระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงาน ก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดการส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียดหรือผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) 3. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่คนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการจะดำเนินการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่คนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	-
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียดหรือผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และจัดทำตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่ามีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	หากมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่ามีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุดและทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (มาตรการทั่วไป) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>หากทางโครงการมีการทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-	-
<p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>			



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้มีการทำกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. มาตรการด้านการจัดการ เตรียมพื้นที่ และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh sheet ให้สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง 2) จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และตัวอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีจัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุและให้ผ้าใบปิดคลุมอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	โครงการมีการใช้ปูนซีเมนต์ผงและปูนซีเมนต์สำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและทำการจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยใช้วัสดุปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ แต่หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	โครงการมีการเก็บถุงปูนที่ผ่านการใช้งานแล้วไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสมและไม่มีการก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง 7) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการจัดให้มีให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
8) จัดทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9) กรณีที่ฝุ่นละอองจากโครงการส่งผลกระทบต่อสระว่ายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย โครงการ V Condo ลาดกระบัง เฟส B โครงการจะรับผิดชอบในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	กรณีฝุ่นละอองจากโครงการส่งผลกระทบต่อสระว่ายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย โครงการ V Condo ลาดกระบัง เฟส B ทางโครงการจะรับผิดชอบ ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
2. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และกำชับให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ – ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมงตลอดระยะการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	โครงการได้วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	-	-
5) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
7) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้กำชับผู้รับเหมามิให้เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
4. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานการเปิดหน้าดินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง 5. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งดิน 1) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถและน้ำเปื้อนดินจากการชะล้างจะต้องไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้สายยางแรงดันสูงทำการฉีดล้อรถให้สะอาด เพื่อล้างเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีประตูด้านหน้าโครงการที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และมีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 5)
3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และขอยฉลองกรู 31/1 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และขอยฉลองกรู 31/1 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 13)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง 5) รถบรรทุกของโครงการทุกคัน ต้องติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถ ทั้ง 2 ด้าน	ทางโครงการมีการกำชับรถบรรทุกทุกคัน ต้องติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	-
6) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูล คุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าค่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีความเข้มข้นเกิน ค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการจะหยุด กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และ ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการ ก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือ กับทางราชการอย่างเคร่งครัด	โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเพิ่มมาตรการลด ฝุ่นละออง หรือหากในกรณีที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องขอ ความร่วมมือในการลดกิจกรรมบางประเภทที่อาจ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าสถานการณ์ด้านฝุ่นละออง จะคลี่คลายไปในทางที่ดีขึ้น ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่ มีสถานการณ์ หรือการขอความร่วมมือดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานการขนส่งดินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไข ให้มาตรฐานดั้งเดิม	โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คสภาพเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดจะปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
4. ติดตั้งระบบตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ PM _{2.5} PM ₁₀ แบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ในระยะก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง และทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ 5. ยานพาหนะและเครื่องจักรที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง ต้องผ่านการรับรองการตรวจวัดควันดำไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดได้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างและหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนใช้งาน	โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตลอด ยานพาหนะทุกคนก่อนมีการนำมาใช้งาน หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะมีการปรับปรุงแก้ไขก่อนนำกลับมาใช้งาน	-	-
1.3 เสียง 1. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพงกันเสียงดังนี้ 1) ช่วงกิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ซึ่งเป็นวัสดุที่ทำจากแผ่นเหล็ก ความหนา 0.47 มิลลิเมตร ซ้อนกันจำนวน 3 แผ่น ความหนารวม 1.41 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (ต่อ) 2) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และระบบ สาธารณูปโภค (เดือนที่ 5-9) ใช้ผนังอาคารคอนกรีตที่มีความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405mm lightweight สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) สำหรับบริเวณที่ยังไม่มีผนังอาคารให้ติดตั้งแผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) ซึ่งเป็นวัสดุที่ทำจากแผ่นเหล็ก ความหนา 0.47 มิลลิเมตร ซ้อนกันจำนวน 3 แผ่น มีความหนา รวมกัน 1.41 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ทดแทนผนังอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)	โครงการใช้ผนังอาคารคอนกรีตที่มีความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block ในการเป็นกำแพงกันเสียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2) ช่วงกิจกรรมงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 10-16) ใช้ผนังอาคารคอนกรีตที่มีความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405mm lightweight สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) สำหรับบริเวณที่ยังไม่มีผนังอาคารให้ติดตั้งแผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) ซึ่งเป็นวัสดุที่ทำจากแผ่นเหล็ก ความหนา 0.47 มิลลิเมตร ซ้อนกันจำนวน 3 แผ่น มีความหนา รวมกัน 1.41 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ทดแทนผนังอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (ต่อ) 3) ช่วงกิจกรรมงานเก็บงานทำความสะอาด และส่งมอบอาคาร (เดือนที่ 17-18) ใช้ผนังอาคาร ประตู และหน้าต่างกระจกที่ติดตั้งแล้ว ซึ่งหน้าต่างและผนังกระจก สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการยังไม่ถึงช่วงกิจกรรมงานเก็บงานทำความสะอาด และส่งมอบอาคาร ทั้งนี้เมื่อถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 7 วัน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องก่อน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์)	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 7 วัน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องก่อน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมการเทพื้นฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.	-	-
3. ติดตั้งระบบตรวจวัดเสียงแบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผล ไว้ด้านหน้าโครงการ ริมถนนธาระจำยอม เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น ซึ่งกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัด และเสนอผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report)	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง และทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (ต่อ) 4. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	ทางโครงการกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	-	-
5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้ระบบเสาเข็มกด พร้อมการเจาะนำด้วยเครื่องเจาะเสาเข็มระบบไฮดรอลิก (hydraulic drilling rig) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตักกระเบื้อง เป็นต้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดให้มีห้องเก็บเสียงและดำเนินการในห้องเก็บเสียงเท่านั้น	ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตักกระเบื้อง เป็นต้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดให้มีห้องเก็บเสียงและดำเนินการในห้องเก็บเสียงเท่านั้น	-	-
7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-	-
8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (ต่อ) 9. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการเลือกมีการเลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
10. จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	โครงการจัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	-	-
11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก และมีการติดป้ายจอดระดับเครื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-
13. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	โครงการจัดทำป้ายกำหนดความเร็วพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (ต่อ) 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
15. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักร และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักร และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความั่นสะเทือน 1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้ระบบเสาเข็มกด พร้อมการเจาะนำด้วย เครื่องเจาะเสาเข็มระบบไฮดรอลิก (hydraulic drilling rig) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
2. เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง และภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าว ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็น จริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างการไกล่เกลี่ยระดับ ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่า ดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อ พิพาท	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพอาคาร ข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจาก การก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความ เสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดเชย ค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-
3. จัดให้บริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพอาคารที่อยู่ติด โครงการก่อนและหลังการก่อสร้าง พร้อมส่งภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนอาคาร/บ้านติดโครงการ	โครงการจัดให้บริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพ อาคารที่อยู่ติดโครงการก่อนและหลังการก่อสร้าง พร้อมส่งภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนอาคาร/ บ้านติดโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) 4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้างต่อบุคคลภายนอก โดยมีวงเงินประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว กรณีเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบทันที ไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบโดยไม่รอบริษัทประกันภัย	โครงการจัดทำจัดทำประกันภัย อุบัติเหตุเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต และครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง จนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค2
5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 7 วัน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องก่อน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมการเพิกถอนฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์)	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 7 วัน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องก่อน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมการเพิกถอนฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.	-	-
6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 7. หากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินจากค่าที่ประเมินไว้ ต้องแจ้งเตือนผู้ควบคุมงานทันที เพื่อหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องได้ทันที และปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้จึงจะดำเนินการต่อไปได้	หากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินจากค่าที่ประเมินไว้ ต้องแจ้งเตือนผู้ควบคุมงานทันที เพื่อหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องได้ทันที	-	-
8. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุดจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	-
10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
11. ติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	โครงการจัดให้มีการติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
13. บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
14. ให้มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ หากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากร ทราบและตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ หากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากร ทราบและตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน	-	-
15. เฝ้าระวังในพื้นที่ก่อสร้างโดยควบคุมแรงสั่นสะเทือนให้อยู่ระดับเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิดผลกระทบต่ออาคารสำคัญในรัศมีไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังในพื้นที่ก่อสร้างโดยควบคุมแรงสั่นสะเทือนให้อยู่ระดับเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิดผลกระทบต่ออาคาร	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายของดิน 1. โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง ก่อน ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพ รั้วหรือกำแพงและตัวอาคาร รวมถึงแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านการพังทลายของดิน พร้อม นำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ให้ ทราบอย่างชัดเจน (โดยระบุตำแหน่งและเบอร์โทรติดต่อ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโครงการ) เพื่อรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถเข้าพบเจ้าของบ้านได้ โครงการต้อง ทำเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ โดยระบุชื่อ ตัวแทนของโครงการ กำหนดการก่อสร้างที่ระบุวันให้ทราบ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติด กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ก่อนก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน	โครงการมีการแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคาร ข้างเคียง ก่อนก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อทำ การสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้วหรือกำแพงและตัว อาคาร รวมถึงแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึง ผลกระทบที่อาจได้รับด้านการพังทลายของดิน พร้อม นำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านการพังทลายของ ดิน ให้ทราบอย่างชัดเจน (โดยระบุตำแหน่งและเบอร์ โทรติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโครงการ)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) 2. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
3. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และ โครงสร้างใต้ดินให้เต็ม แล้วค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่า จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน ให้แล้วเสร็จ	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุม งานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) 5. กรณีขุดดินพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ ให้ระงับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและดำเนินการแจ้งกรมศิลปากรให้ทราบโดยด่วนเพื่อเข้าตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	ทางโครงการจัดให้มีการเผ่าระงับกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ หากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากร ทราบและตรวจสอบโดยทันที	-	-
1.6 การขุดถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งและจัดให้ใช้แผ่นพลาสติกหรือผ้าใบปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณเพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกโดยกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2)(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 การขุดถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 3. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	โครงการจัดให้มีประตูด้านหน้าโครงการที่ปิดทึบ ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และมี การดูแลรักษาความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. พรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2-3 ครั้ง เข้าและเย็น หรือตาม ความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่าง น้อยวันละ 2-3 ครั้ง เข้าและเย็น หรือตามความ เหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
5. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยจัดให้มีจุด ล้างล้อและใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและ ช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถและน้ำเปื้อนดินจาก การชะล้างจะต้องไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำความสะอาดล้อ รถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกพื้นที่ โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นนอกรั้วพื้นที่ โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยฉลองกรุง 31/1) ทุก วัน โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดย ใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ ตกหล่นนอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้า โครงการ (ซอยฉลองกรุง 31/1) ทุกวัน โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 การขุดถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 7. จัดให้มีรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อดักตะกอนดินขนาด กว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.9 เมตร ลึก 1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำที่ตกลงบนพื้นที่โครงการก่อนระบายเข้าสู่บ่อกักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอยคลองกรุง 31/1 (ถนนการะจำยอม) ภายนอกโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อดักตะกอนดินขนาด กว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.9 เมตร ลึก 1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำที่ตกลงบนพื้นที่โครงการก่อนระบายเข้าสู่บ่อกักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	-	-
8. กำหนดให้กองดินมีระยะห่างจากอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร และอยู่ในแนวรางระบายน้ำของพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้กองดินมีระยะห่างจากอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร และอยู่ในแนวรางระบายน้ำของพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
9. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกหรือผ้าใบปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
10. กรณีเกิดความเสียหายอันเกิดจากขุดและถมดิน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เป็นถึงสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาส FRP (Fiber Reinforced Plastic) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำซอยฉลองกรุง 31/1 และระบบระบายน้ำถนนฉลองกรุง	โครงการจัดให้มีถังสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านคณงานก่อสร้าง	-	-
2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำ	-	-
3. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก -	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เป็นถึงสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาส FRP (Fiber Reinforced Plastic) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำซอยคลองกรุง 31/1 และระบบระบายน้ำถนนคลองกรุง เพื่อระบายลงสู่คลองลำซวดเตยบรรจบกับคลองลำปลาทิวไปลงสู่คลองประเวศบุรีรมย์ ออกตรงสถานีสูบน้ำพระโขนงควบคุมการระบายน้ำออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด	โครงการจัดให้มีถึงสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านคณงานก่อสร้าง	-	-
2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมและบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	-	-
3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ	-	-
3.2 น้ำเสีย			
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างแยกชายหญิงอย่างน้อย 4 ห้องและอ่างล้างมือ 1 อ่าง ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างแยกชายหญิงอย่าง	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาส FRP (Fiber Reinforced Plastic) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำขอยดลองกรุง 31/1 และระบบระบายน้ำถนนดลองกรุง เพื่อระบายลงสู่คลอง ลำซวดเตยต่อไป	โครงการจัดให้มีถังสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านคนงานก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 น้ำเสีย (ต่อ) 3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากถังบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	ขณะตรวจสอบติดตามเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ 2569 ยังไม่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีสิ่งปฏิกูลน้อย และหากมีสิ่งปฏิกูลมากพอทางโครงการจะรีบประสานงานให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูล	-	-
4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการกำจัดผู้รับเหมาให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
7. กำจัดผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการได้กำจัดผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 น้ำเสีย (ต่อ) บ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างแยกชาย-หญิง อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 15 คน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างแยกชาย- หญิง อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 15 คน	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ตัวถังทำ จากไฟเบอร์กลาส FRP (Fiber Reinforced Plastic) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป	โครงการจัดให้มีถังสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านคนงานก่อสร้าง	-	-
3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตลาดกระบังเข้า มาสูบล้างถัง ถูกล้างจากถังบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	ขณะตรวจสอบติดตามเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ 2567 ยังไม่มีรถสูบล้างถัง เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่ม ก่อสร้างและหากมีสิ่งปฏิกูลมากพอทางโครงการจะรีบ ประสานงานให้มาสูบล้างถัง	-	-
4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 น้ำเสีย (ต่อ) 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้กำจัดผู้รับเหมาให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
7. กำจัดผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สร้างความเดือดร้อนให้ชุมชนโดยรอบ	กำจัดผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สร้างความเดือดร้อนให้ชุมชนโดยรอบ	-	-
3.3 การระบายน้ำ 1. ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ และตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง	ขณะตรวจสอบติดตามเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ 2569 ทางโครงการยังไม่มีถึงช่วงงานหากถึงช่วงงานทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) 2. ในช่วงงานฐานราก การระบายน้ำชั่วคราวของพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำรางดินความกว้างปากราง กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร จะปรับเป็นท่อระบายน้ำมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมมี บ่อดักตะกอน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับ น้ำฝนตกตะกอน ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.9 เมตร ลึก 1.2 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยคลองกรุง 31/1 และ ระบบระบายน้ำถนนคลองกรุง เพื่อระบายลงสู่คลองลำซวด เติบวรจกับลคลองลำปลาทิวต่อไป	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ดูแลรักษาและขุดลอกรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน ให้อยู่ในสภาพดี ป้องกันการอุดตันจากการสะสมของดิน ตะกอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและขุดลอกราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน ให้อยู่ในสภาพดี ป้องกันการอุดตันจากการสะสมของดินตะกอน	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในราง ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 13 ถัง และ บ้านพักคนงาน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง จัดไว้จำนวน 13 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บ้านพักคนงาน จัดไว้จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะและรวบรวมไปไว้กับตลาด วิมาร์เก็ด ให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน เนื่องจาก ขยะที่เกิดขึ้นจากคนงานมีปริมาณน้อย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดทำป้ายทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลัก สุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำจัดให้ พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ ดิน หิน ทราย ลงบน ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไป ทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
6. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามารับมูลฝอยไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการรวบรวมมูลฝอยไปไว้กับตลาดวิมาร์เกิด ให้ ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน เนื่องจากขยะที่ เกิดขึ้นจากคนงานมีปริมาณน้อย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 7. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน	โครงการจัดให้คนงานคอยตรวจสอบ ถังรองรับมูล ฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และคอยดูแลรักษาความ สะอาดเป็นประจำ	-	-
8. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุ จากการก่อสร้างส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำ กลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>9. ควบคุมขยะก่อสร้างให้เข้าสู่ศูนย์อ่อนนุช โดยในการกำจัดขยะก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โครงการจะทำการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุทุกครั้งที่ย้าย รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด โดยผู้รับเหมาต้องนำใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุชให้กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และนำเสนอหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อติดตามผลการดำเนินการต่อไป</p>	<p>โครงการควบคุมขยะก่อสร้างให้เข้าสู่ศูนย์อ่อนนุช โดยในการกำจัดขยะก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โครงการจะทำการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุทุกครั้งที่ย้าย รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด โดยผู้รับเหมาต้องนำใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุชให้กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และนำเสนอหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อติดตามผลการดำเนินการต่อไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 10. เศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และขยะที่ไม่สามารถส่งให้ศูนย์อ่อนนุชได้ เช่น เศษจากกระจก ฝ้า เพดาน ถึงทिनเนอร์ ถึงสี ฝ้าเปื้อนน้ำมัน เป็นต้น โครงการจะนำมูลฝอยที่ไม่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ ไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อซึ่งมีใบอนุญาต สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ที่ไม่ใช้วัตถุอันตราย โครงการจะส่งให้โรงงานประเภท 106 (Recycle) เพื่อนำวัสดุที่ไม่ใช้แล้วดังกล่าวไปคัดแยกและรีไซเคิลต่อไป หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมีการกำกับผู้รับเหมาไม่ให้นำไปแอบทิ้งตามจุดต่างๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตเด็ดขาด	-	-
3.5 ไฟฟ้า 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด	-	-
2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีค่าการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานที่ผ่านการประเมิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง (OTTV) มีค่าเท่ากับ 74.74 วัตต์/ตารางเมตร - การถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา (RTTV) มีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (LPD) มีค่าเท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) - การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร (กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี) มีค่าเท่ากับ 2,594,857.59 กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี 	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. ใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิด LED ภายในโครงการซึ่งเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	โครงการมีการใช้ใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิด LED ภายในโครงการซึ่งเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	-	-
3. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	โครงการได้ติดตั้งถึงดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด เช่น ทินเนอร์ ก๊าซมีเทน กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ไว้ภายนอกอาคาร โดยจัดทำเป็นห้องเก็บอย่างชัดเจนบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ซึ่งจะกำหนดให้เก็บปริมาณเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอันตรายโดยเฉพาะ มีการกันเขตพื้นที่ และมีป้ายเตือน แสดงให้บุคคลภายนอก ทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยช่วงทำฐานราก จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่บริเวณแนวเขตที่ดินจำนวน 3 ถัง และช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 3 ถัง/ชั้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้างโครงสร้างและงานตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณทางหนีไฟให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
2. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง ดังนี้ (1) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำใช้สำหรับอุปโภค บริโภค และกิจกรรมก่อสร้าง) รวมทั้งสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ จำนวน 3 ถัง ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - จัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำใช้สำหรับอุปโภค บริโภค และกิจกรรมก่อสร้าง) รวมทั้งสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ และจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ จำนวน 3 ถัง ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2) <u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนแรก)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำใช้สำหรับอุปโภค บริโภค และกิจกรรมก่อสร้าง) รวมทั้งสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ - จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ จำนวน 3 ถัง และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อยจำนวน 3 ถัง/ชั้น ตลอดระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(3) <u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา ของอาคารไว้ตลอดเวลา เพื่อช่วยในการ ดับเพลิง และจัดให้มีท่อชั่วคราว ในการดับเพลิงโดยใช้ น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารเพื่อให้สามารถช่วยใน การดับเพลิงได้ - ติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง รวมทั้งถังดับเพลิงเคมี จะ ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และในจุดที่มีโอกาสเกิด เหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม - กำหนดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถัง หินเนอร์ ถังสี เป็นต้น โดยนำไปกำจัดและให้มีปริมาณ ของเศษวัสดุดังกล่าวตามพื้นที่ต่างๆ บนอาคารให้น้อย ที่สุด - ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ ไว้ในอาคารและให้นำไปเก็บนอกอาคาร 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3. เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	-	-
4. ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือน ตามดุลพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทาง หนีไฟ และ บันไดหนีไฟ	-	-
6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ (ดูเอกสารแนบ 1 ประกอบ)			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
7. ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง (ระยะเวลา ก่อสร้าง 18 เดือน) ซึ่งการฝึกซ้อมดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความ ตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย	ขณะตรวจสอบติดตามเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ 2569 ทางโครงการยังไม่มีการจัดอบรมพนักงานทั้งนี้ทาง โครงการมีแผนในการจัดอบรมในช่วงกลางปี	-	-
8. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความ สนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้ เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงาน อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสี่ยงที่ อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ	-	-
9. ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	โครงการฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของ อุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้อง	-	-
10. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงประปาหัวแดง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ 1 จุด โดยโครงการจะประสานกับการประปานคร หลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดง เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำ สำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงประปาหัวแดง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด โดยโครงการจะ ประสานกับการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่ง ประปาหัวแดง เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิง เติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร 1. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	โครงการมรการแจ้งที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ	-	-
2. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อจำนวนรถที่เข้ามาภายในโครงการในแต่ละชั่วโมง เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนกระจ่ายอม) และถนนสาธารณะอื่นๆ	ปัจจุบันโครงการไม่มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่สำหรับรถบรรทุกที่เข้ามาส่งวัสดุก่อสร้างจะเข้ามาภายในพื้นที่โครงการที่ละ 1 คันเท่านั้น โดยไม่ให้มีการจอดพักรอบริเวณหน้าโครงการ	-	-
3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนการะบายอม ถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนการะบายอม ถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
6. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 7. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
8. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีจุดล้างล้อ และใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
9. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิดสำหรับรถบรรทุกดิน หินทรายและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิดสำหรับรถบรรทุกดิน หินทรายและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด และตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด และตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	-
11. กรณีที่การขนส่งในช่วงเวลากลางคืน ห้ามขนถ่ายวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับห้ามขนถ่ายวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 12. โครงการจะต้องดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมที่โครงการใช้สัญจรผ่านให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา ควบคุม น้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมที่โครงการใช้สัญจรผ่านให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา ควบคุม น้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	-
13. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
14. บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลบำรุงการรักษาส่อมแซมถนนการะบายอม รวมถึงทางเดินเท้าให้อยู่ในสภาพดีจนกระทั่งวันที่จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	กรณีมีความเสียหายชำรุดของถนนการะบายอม ทางบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลบำรุงการรักษาส่อมแซมถนนการะบายอม	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 15. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการให้ทราบ ถึงการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอมเพื่อเป็นทางสัญจรในการเข้า-ออก โครงการไปยังถนนฉลองกรุงเท่านั้น โดยห้ามใช้เพื่อกิจการอื่น	หากถึงช่วงงานทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
16. รถบรรทุกที่นำมาใช้ในโครงการทุกคนต้องติดป้ายชื่อ ผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้าง ของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน 1. ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำ ของคนงาน	โครงการมีการควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำ ของคนงาน	-	-
2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในของ เขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้าง โครงการเฉพาะภายในของเขตที่ดินของโครงการ เท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ) 3. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและวิศวกรควบคุมงาน ก่อสร้างให้ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบ และที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจาก หน่วยงานอนุญาต รวมทั้งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยโครงการเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย รวมประเภทอาคารขนาดใหญ่ (พื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร) พื้นที่อาคารชุดทั้งหมด 9,977 ตารางเมตร และมี อาคารพักมัลตียอรวม สูง 1 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 21 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารขนาดเล็ก (พื้นที่น้อยกว่า 2,000 เมตร)	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบ และที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาต	-	-
4. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไข ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไข ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>5. โครงการจะต้องดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามขนาดพื้นที่ใช้สอยที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร โดยมีมาตรการฯ ดังนี้</p> <p>1) การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดในการอ้างอิงในการก่อสร้าง ● กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง ● จัดให้มี Shop Drawing, Offset Line ● กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญ วิศวกร ลงนามรับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีตในแต่ละชั้น 	<p>โครงการดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามขนาดพื้นที่ใช้สอยที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรและทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>2) การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการทำหุ้ระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงของอาคารตรงตามที่ออกแบบไว้ (เทียบกับระดับถนนด้านหน้าโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง) ● กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุกๆ 5 ชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบว่าความสูงของอาคารยังเป็นไปตามแบบ ● กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ดังนั้น เมื่อมีการควบคุมคุณภาพการก่อสร้างที่ดีดังกล่าวแล้วจะไม่มี ความคลาดเคลื่อนเกินระดับที่กำหนด 	<p>โครงการดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามขนาดพื้นที่ใช้สอยที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรและทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต			
1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	-
3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	โครงการได้มีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-	-
4. ดูแลการควบคุมงานเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง		-	-
5. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก	โครงการมีการกำหนดเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) 6. จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบคนงานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการจัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบคนงานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	-
7. ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการได้มีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-	-
8. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	โครงการระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	-	-
9. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
10. หากมีพื้นที่ในโครงการไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใบบริเวณภายในและภายนอก โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ใบบริเวณภายในและภายนอกโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	-	-
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ แต่ถ้าหากไม่สามารถ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่ จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ แต่ถ้าหากไม่ สามารถเจรจหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่า ดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) 14. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อกับที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สำนักงานของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด และสำนักงานเขตลาดกระบัง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-
15. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) 16. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนชักถามและแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	-	-
17. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	หากทางโครงการพบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	-	ภาคผนวก ค2
18. กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยจะจ่ายให้ครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้โครงการจะต้องมีการติดตามการดำเนินการของบริษัทประกันภัยให้อยู่ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) 19. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของ บุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้อง ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2
20. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องการเลือกพื้นที่เพื่อสร้างบ้านพักคนงาน ชั่วคราว โดยพิจารณาหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชน	โครงการกำชับผู้รับเหมาในเรื่องการเลือกพื้นที่เพื่อ สร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว โดยพิจารณาหลีกเลี่ยง พื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชน	-	-
21. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความ คิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการยังไม่ถึงช่วงงาน หากถึงช่วงงานจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้กับ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	โครงการมีการจัดประชาสัมพันธ์ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
3. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีสนับสนุนกิจกรรม	ทางโครงการยินดีจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) ดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างจนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด อาทิ กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมวันสำคัญทางศาสนา และกิจกรรม Big Cleaning Day ซอยฉลองกรุง 31/1 (ถนนการะจำยอม) เป็นต้น			
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดทำรั้วทึบที่ทำด้วย Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดจัดทำรั้วทึบที่ทำด้วย Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครน เข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่ เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการกำชับให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และ กำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-	-
4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	โครงการจัดให้มีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้าย ตามไปทุก 2-3 ชั้น	-	-
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
7. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อ แจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมเบอร์ ติดต่อ	-	-
8. ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดย เด็ดขาด	โครงการมีการออกกฎระเบียบบ้านพักคนงานและ กำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) ผลกระทบต่อคนงาน การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงาน	-	-
2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น			
3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่น ที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	โครงการได้กำหนดกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้อง ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการ เปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มี ขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-	-
4. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง เข้าและเย็น หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลา การก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน			
5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	โครงการใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
6. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
8. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมเบอร์ติดต่อ	-	-
9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการออกกฎระเบียบบ้านพักคนงานและกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน การป้องกันอันตรายจากเสียง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง 3. กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 5. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>6. การป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจ/เติมน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการสั่นหรือเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาให้เป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า เป็นต้น - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัดไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปขึ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริงเมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย เป็นต้น นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคาร 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 7. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	-
8. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง ดังนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเดือนที่ 1-4 งานเสาเข็มและฐานราก กำหนดให้คนงานที่อยู่ใกล้รถบรรทุก (Dump Truck) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - ในช่วงเดือนที่ 5-10 งานโครงสร้างชั้นตึ้งงานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับรถบรรทุก (Dump Truck) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และในระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - นอกจากนี้คนงานที่อยู่ใกล้รถเกี่ยดิน (Dozer) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>และเครื่องจักรในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับรถคอนกรีตผสมเสร็จ (Cement Mixer Truck) และยานบรรทุกปั้นจั่น(Tracked Mobile Crane) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงเดือนที่ 11-14 งานโครงสร้างซ้อนทับงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก กำหนดให้คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับรถบรรทุก (Dump Truck) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Cement Mixer Truck) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และในระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง นอกจากนี้</p>	<p>ขณะตรวจสอบติดตามโครงการยังไม่ถึงช่วงงานหากถึงช่วงงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>คนงานที่อยู่ใกล้รถเกี่ยดิน (Dozer) ยานบรรทุกปั้นจั่น (Tracked Mobile Crane) และเครื่องเจียร ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และสำหรับคนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องสกัดไฟฟ้า (Hand-Held Hydraulic Breaker (Electric)) ในระยะ 1-3 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงเดือนที่ 15-16 งานระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับรถบรรทุก (Dump Truck) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Cement Mixer Truck) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง นอกจากนี้ กำหนดคนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องสกัดไฟฟ้า (Hand-Held Hydraulic Breaker (Electric)) ในระยะ 1-3 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน และคนงานที่อยู่ใกล้เครื่องเจียร ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานใกล้กับยานบรรทุกปูนจัน(Tracked Mobile Crane) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - จัดให้มีการหยุดพักก่อนการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน			
การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความ สั่นสะเทือน</u> 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	โครงการจัดให้มีการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือน รองไว้ใต้เครื่องจักร	-	-
2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้านเครื่องมือ	โครงการใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม ด้านเครื่องมือ	-	-
3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่าง สม่าเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	-	-
2. ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน			
3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด			
การป้องกันอันตรายจากความร้อน 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	-	-
2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ให้คนงานที่เจ็บปวด เป็นไข้ หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน การป้องกันอันตรายจากโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน			
1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	โครงการยินดีปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	-	-
2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยพระบรมราชูปถัมภ์	-	-
3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-	-
4. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ของสำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์ปัจจุบัน	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 5. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตาม นโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการตรวจสอบประวัติพนักงานเรื่องการ ได้รับวัคซีน และมีการติดตั้งจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่าง การของคนงานทุกคนก่อนเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ ก่อสร้าง สำหรับการตรวจ Antigen Test Kit ทุก 14 วัน ด้วยสถานการณ์ที่ผ่อนคลายมากขึ้นและราชการมี การกำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรค ประจำถิ่น โครงการจึงไม่มีการตรวจแต่จะให้ตรวจใน กลุ่มคนที่มีอาการหรือต้องสงสัยว่าจะติดเชื้อเท่านั้น	-	-
6. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้ หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค			
7. ดำเนินการตามแนวทางป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ ร้ายแรงของคู่มือโรคติดต่ออันตราย ตามพระราชบัญญัติ โรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน			
การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความ เสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความ ปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	-	-
2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความ ปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อย กว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ	โครงการยินดี. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบ การจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ใน พื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วัน จัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงาน ตรวจสอบ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 3. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกร ควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้างแต่งตั้ง หัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน ในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมา จากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการการกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิด อันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการ ก่อสร้างแต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแล ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วน งานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจาก หน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงาน	-	-
4. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม โดยจัดให้ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถ ขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	โครงการจัด จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงาน ชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็น ต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค3
5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และ ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็น ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่ โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและยาสามัญ ประจำบ้านประจำอยู่ที่สำนักงานสนาม	โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น และยาสามัญประจำบ้านประจำอยู่ที่สำนักงานสนาม	-	-
7. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง ประสานงานกับหน่วยงาน การแพทย์ฉุกเฉินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่ อาจจะเกิดขึ้นได้ โดยต้องแสดงรายละเอียดข้อมูลการติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง ประสานงานกับหน่วยงานการแพทย์ฉุกเฉิน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อ ช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่ อาจจะเกิดขึ้นได้ โดยต้องแสดงรายละเอียดข้อมูลการ ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน	-	-
8. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม พยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	โครงการจัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและ การปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการ ตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	-	-
10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่ง กฎหมาย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับ ปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุจากการใช้ เครื่องมือ เครื่องจักร ในการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>1. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)</p>	<p>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>2. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อา ชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554)</p>	<p>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 3. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
4. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
5. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
6. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 7. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานใน สถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุตกกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจาก การตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
2) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในช่วงกลางวันภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายใน หน่วยก่อสร้าง	-	-
2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความ ต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	-
3. จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สุขบุหรณ์แยกจากพื้นที่พักคนงาน ทั่วไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 2) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำประกันอุบัติเหตุประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	-	-
5. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเก็บเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง และมีหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและยาสามัญประจำบ้านประจำอยู่ที่สำนักงานสนาม	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 2) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน 8. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ประสานงานกับหน่วยงานการแพทย์ฉุกเฉินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ โดยต้องแสดงรายละเอียดข้อมูลการติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 9. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 10. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 11. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	ในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วย ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจะต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมดและไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ทักษะคุณภาพ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ 2567 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง แต่ยังไม่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร หากทางโครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วนั้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตก บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตก หล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยบดบัง สภาพพื้นที่ และกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม	โครงการจัดให้มีจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำ ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดย ทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วย บดบังสภาพพื้นที่ และกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
6. จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิด ความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีองจากภายนอกโครงการ	โครงการจัดทำจัดทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียว หรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตา แก่ผู้ที่มีองจากภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
7. จัดให้มีการปรับปรุงบำรุงดินบริเวณที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกใน โครงการ	โครงการจัดให้มีการปรับปรุงบำรุงดินบริเวณที่ กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังแสงแดด 1. ก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-
2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว โครงการจะต้อง	โครงการกำหนดการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง อาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหาย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ) ตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ภายในระยะ 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หาก เกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	-	-
4.7 การบดบังทิศทางลม 1. ก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไป แจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว โครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบแต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะ 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัย พร้อมรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้เหมาะสมกับกิจกรรมก่อสร้าง และให้เกิดข้อตกลงร่วมกันก่อนลงมือปฏิบัติงาน และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินกิจกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียง จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น หากพบว่าผลกระทบที่ได้รับเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบที่ได้รับโดยทันที เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว โครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะ 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มิได้ดำเนินการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี</p>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบัง
เฟส 2 (V condo Prime – Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว 1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	-
2. ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม (ดูเอกสารแนบ 3 ประกอบ)			



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบังเฟส 2 (V condo Prime -Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	Total Suspended Particulate ; TSP Particulate Matter ; PM ₁₀	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก
	ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ค่าเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก
	ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (peak Particle Velocity, PPV) และความถี่	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง
	คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
นอกกำแพงเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ค่าเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568 - เดือนมกราคม 2569 ตรวจวัดทุกวัน
บริเวณด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (peak Particle Velocity, PPV) และความถี่	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง
บริเวณวิมารีเกตลาดกระบัง	Total Suspended Particulate ; TSP Particulate Matter ; PM_{10} CO ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ NO_2 ปริมาณก๊าซไนโตรไดออกไซด์ SO_2 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ HC ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน	หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีการ ตรวจสอบความเรียบร้อย โดยรอบโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ - 1. บริเวณภายในพื้นที่ โครงการ -	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันในช่วง ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากโดยให้รายงานผล การตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดกระบังทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง(รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ลาดกระบังทุกเดือน - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผล การตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดกระบังทุก เดือน	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจ วัดคุณภาพอากาศ ดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาคผนวก ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ(ต่อ) - คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.บริเวณวิมาร์เก็ตลาดกระบัง	- TSP, PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และ วันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อ สำนักงานเขตลาดกระบัง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัด แสดงดังภาคผนวก ง	-
3. เสียง - Leq 24 hr, Lmaxt L90 Mละ เสียงรบกวน	- นอกกำแพงกันเสียงบริเวณ พื้นที่โครงการ V Condo ลาดกระบังเฟส B (พื้นที่ ติด โครงการด้านทิศตะวันออก)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างในช่วงเดือนที่10-16 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่ง) ซึ่งเป็นช่วงที่มี ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดส่วน ช่วงเวลาอื่น สุ่มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดย ตรวจวัดต่อเนื่อง 24ชั่วโมง ตลอดระยะ ก่อสร้าง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตลาดกระบังทุกเดือน	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัด ระดับเสียงดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง ภาคผนวก ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ความสั่นสะเทือน - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงส,ด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความถี่ ที่ เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง	- บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยติดตั้งไว้ บริเวณด้านทิศเหนือติดกับ อาคารพาณิชย์-พักอาศัย	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐาน ราก (ในช่วงเดือนที่ 1-4 ช่วงงานฐานราก มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมากที่สุด) ส่วนช่วงเวลารื้อถอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดย ให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานทุกเดือน	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม แสดงดังภาคผนวก ง	-
5. การบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (SettleableSolids) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oiland Grease)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ่อกัก น้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ระบบระบาย น้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้า ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง ดังภาคผนวก ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. บ้านพักคนงานก่อสร้าง ของโครงการบริเวณ บ่อ ระบายน้ำทิ้งก่อนออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด			
6. การระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบ/รางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - การสะสมของตะกอนดินในบ่อตะกอน - การอุดตันของรางระบายน้ำ	- ระบบ/รางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ่อดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำและ ขุดลอกตะกอนดินในบ่อตะกอน สม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. 2. การพังทลายของดิน 2.1 ชีวภาพทางบก	-	-	-	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	-	-	-	-
8. 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการมูลฝอย 3.1.1 มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และส่งกำจัดตามความ เหมาะสม	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบรายสัปดาห์ เส้นท่อประปา และความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน	-
3.1.2 การจัดการเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง - ปริมาณมูลฝอย - วิธีการจัดการและการส่งกำจัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- รวบรวมวันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งกำจัด ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะ มาขนขยะก่อสร้างไปกำจัดเป็นประ จํา	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. 3.2 ไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-
10. 3.3 การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจทางหนีไฟ - ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุให้พร้อม ใช้งาน - ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้ งาน - ตรวจสอบการเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุ ระเบิดให้อยู่ในห้องเก็บที่ปลอดภัย และ เก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- บริเวณทางหนีไฟ - บริเวณระบบสัญญาณ แจ้งเหตุ - บริเวณระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย - บริเวณเก็บอุปกรณ์ ดับเพลิง - บริเวณที่เก็บวัตถุ ไวไฟหรือวัตถุระเบิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. 3.4 การจราจร - ความเสียหายของผิวถนนขอยถนน ภาวะจำยอม (ขอยฉลองกรุง 31/1) หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เส้นทางจราจร ด้านหน้าโครงการ และถนนโครงข่าย ตามเส้นทางขนส่ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบผิวถนน หากชำรุดทาง โครงการมีการซ่อมแซมและแก้ไข โดยทันที	-
12. 3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความ สะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	-
13. 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและคุณภาพ ชีวิต - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากโครงการ	- พื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตรพื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจประกอบ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร	โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เดินสำรวจความคิดเห็นประชาชน บ้านข้างเคียงระยะ 100 เมตร รอบ พื้นที่โครงการ แสดงดังภาคผนวก ค4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ - แบบบันทึกข้อร้องเรียน	- พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการจัดทำแบบบันทึก ข้อร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมของ โครงการ ปัจจุบันขณะติดตามเดือน กุมภาพันธ์ 2569 ยังไม่พบข้อร้องเรื่อง ใดๆ	-
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การเกิดอุบัติเหตุ - การบาดเจ็บ - การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค ระบบอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าชำรุด ทางโครงการมีการซ่อมแซมและแก้ไข โดยทันที	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบังเฟส 2 (V condo Prime -Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-3 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4-1 ถึงรูปที่ 4-8



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)
พื้นที่โครงการ	24-25/07/2568	0.0719	0.0330
	25-26/07/2568	0.0855	0.0392
	26-27/07/2568	0.0305	0.0109
	25-26/08/2568	0.0533	0.0295
	26-27/08/2568	0.0463	0.0233
	27-28/08/2568	0.0583	0.0292
	27-28/09/2568	0.0577	0.0246
	28-29/09/2568	0.0487	0.0189
	29-30/09/2568	0.0538	0.0243
	27-28/10/2568	0.0580	0.0255
	28-29/10/2568	0.0519	0.0214
	29-30/10/2568	0.0555	0.0272
	27-28/11/2568	0.0527	0.0276
	28-29/11/2568	0.0484	0.0230
	29-30/11/2568	0.0551	0.0266
	24-25/12/2568	0.0463	0.0229
	25-26/12/2568	0.0547	0.0263
	26-27/12/2568	0.0495	0.0238
มาตรฐาน		≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

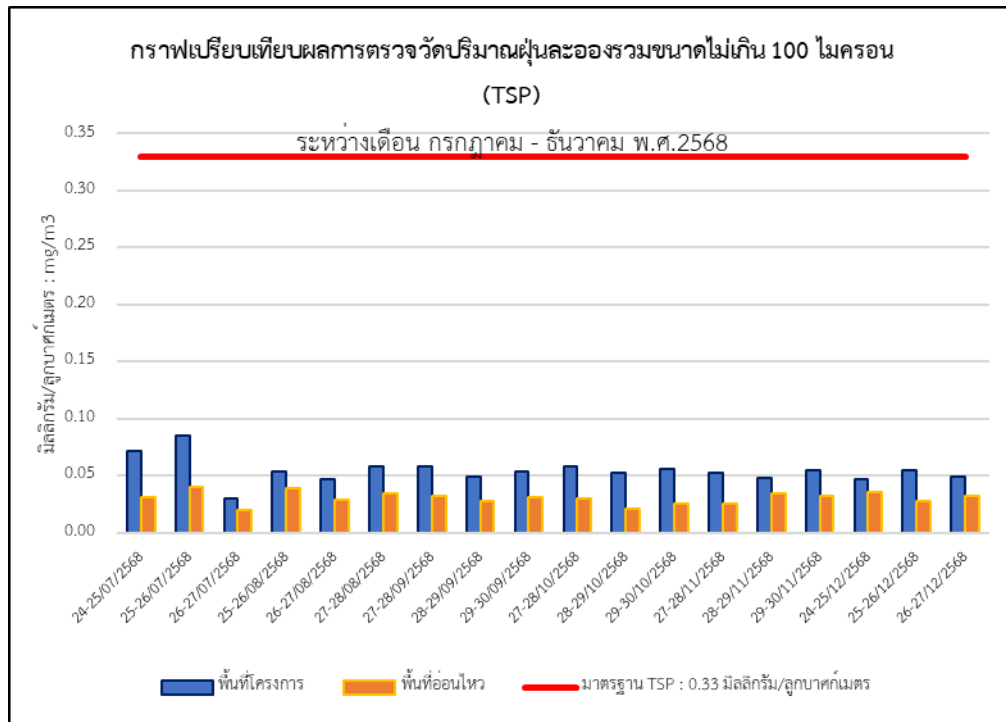


ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

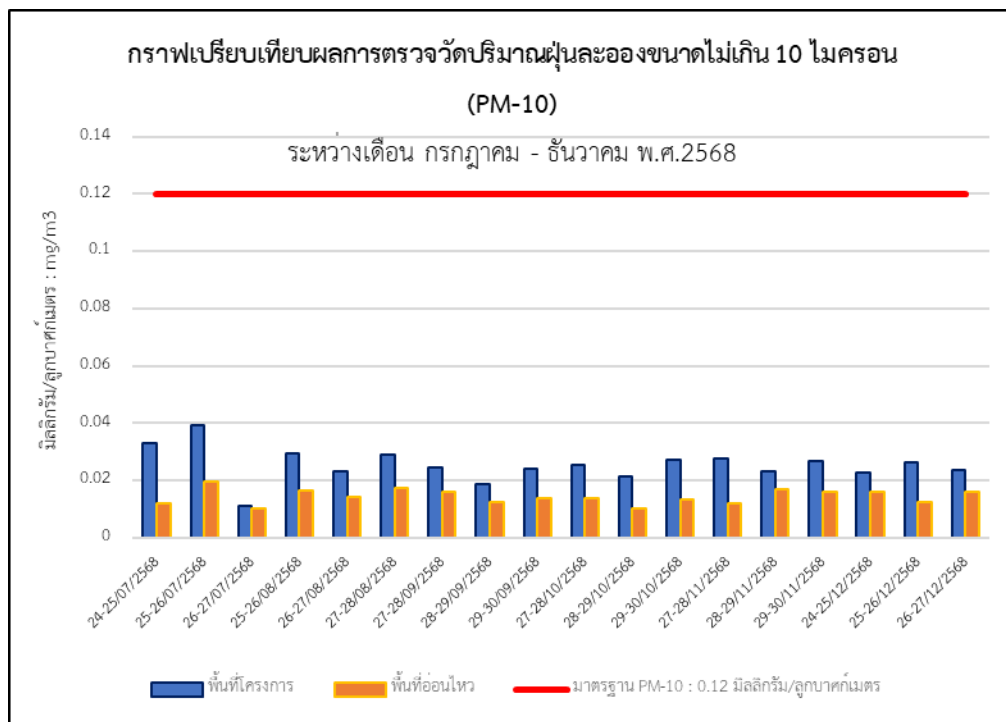
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)
บริเวณวิมารีเก้ต ลาดกระบัง	24-25/07/2568	0.0314	0.0120
	25-26/07/2568	0.0405	0.0198
	26-27/07/2568	0.0198	0.0103
	27-28/08/2568	0.0387	0.0167
	28-29/08/2568	0.0290	0.0143
	29-30/08/2568	0.0349	0.0175
	27-28/09/2568	0.0327	0.0161
	28-29/09/2568	0.0279	0.0123
	29-30/09/2568	0.0314	0.0136
	27-28/10/2568	0.0298	0.0140
	28-29/10/2568	0.0215	0.0103
	29-30/10/2568	0.0252	0.0133
	27-28/11/2568	0.0257	0.0121
	28-29/11/2568	0.0348	0.0170
	29-30/11/2568	0.0325	0.0161
	24-25/12/2568	0.0356	0.0161
	25-26/12/2568	0.0278	0.0125
	26-27/12/2568	0.0320	0.0159
มาตรฐาน		≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)
เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบังเฟส 2 (V condo Prime -Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	24-25/07/2568	2.5241	2.6660
	25-26/07/2568	2.4595	2.6880
	26-27/07/2568	2.5198	2.6980
	25-26/08/2568	2.4790	2.6480
	26-27/08/2568	2.5179	2.6140
	27-28/08/2568	2.4856	2.6170
	27-28/09/2568	2.4658	2.5210
	28-29/09/2568	2.4231	2.6790
	29-30/09/2568	2.4470	2.5970
	27-28/10/2568	2.2519	2.6350
	28-29/10/2568	2.2421	2.5340
	29-30/10/2568	2.3380	2.5910
	27-28/11/2568	2.4434	2.6710
	28-29/11/2568	2.3656	2.5830
	29-30/11/2568	2.5175	2.6840
	24-25/12/2568	2.5539	2.6830
	25-26/12/2568	2.5575	2.7130
	26-27/12/2568	2.5834	2.6850
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

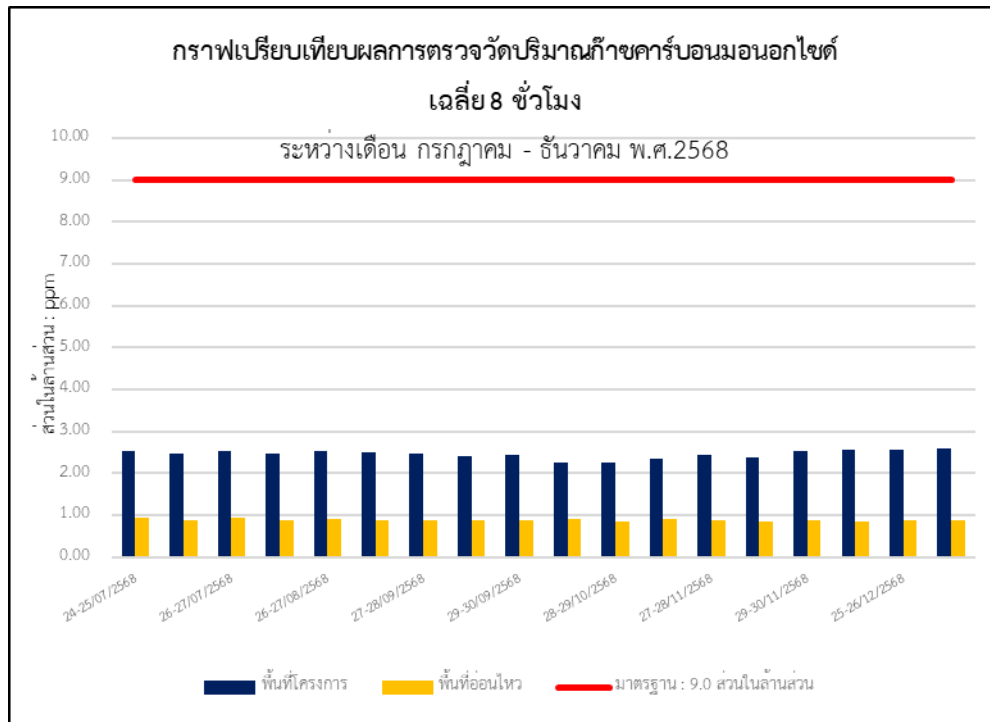


ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

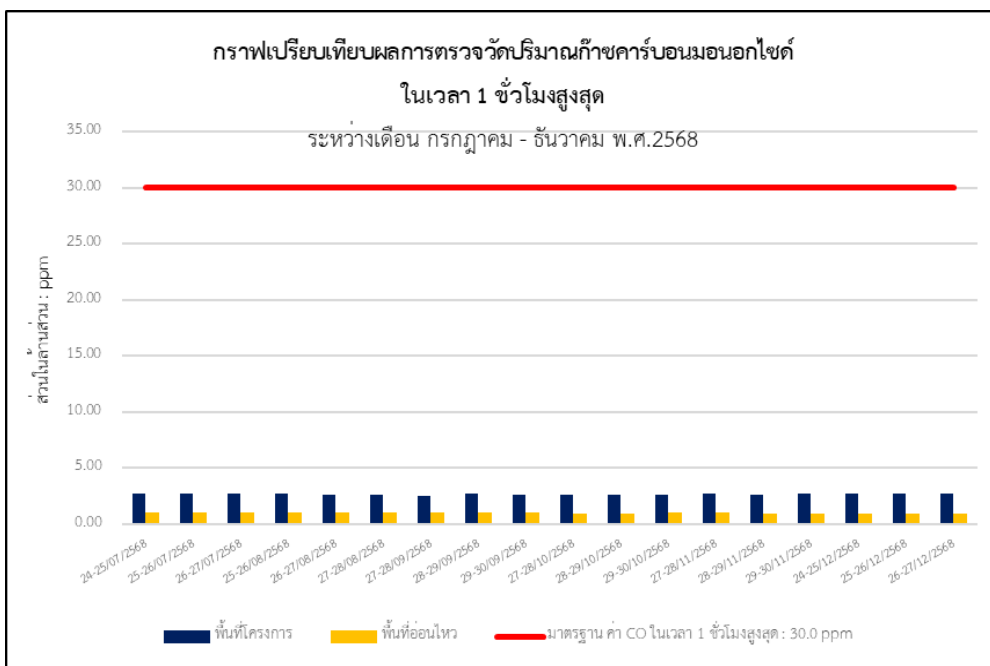
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณวิมารีเก็ด ลาดกระบัง	24-25/07/2568	0.9269	0.9980
	25-26/07/2568	0.8688	0.9780
	26-27/07/2568	0.9356	0.9880
	27-28/08/2568	0.8815	0.9790
	28-29/08/2568	0.8936	0.9670
	29-30/08/2568	0.8909	0.9740
	27-28/09/2568	0.8900	0.9750
	28-29/09/2568	0.8693	0.9570
	29-30/09/2568	0.8781	0.9760
	27-28/10/2568	0.8977	0.9415
	28-29/10/2568	0.8609	0.9341
	29-30/10/2568	0.8946	0.9720
	27-28/11/2568	0.8701	0.9623
	28-29/11/2568	0.8488	0.9126
	29-30/11/2568	0.8783	0.9467
	24-25/12/2568	0.8608	0.9450
	25-26/12/2568	0.8618	0.8950
	26-27/12/2568	0.8628	0.9120
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-3 แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-4 แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบังเฟส 2 (V condo Prime -Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	24-25/07/2568	0.0224
	25-26/07/2568	0.0225
	26-27/07/2568	0.0228
	25-26/08/2568	0.0227
	26-27/08/2568	0.0229
	27-28/08/2568	0.0228
	27-28/09/2568	0.0229
	28-29/09/2568	0.0227
	29-30/09/2568	0.0218
	27-28/10/2568	0.0222
	28-29/10/2568	0.0236
	29-30/10/2568	0.0213
	27-28/11/2568	0.0236
	28-29/11/2568	0.0241
	29-30/11/2568	0.0236
	24-25/12/2568	0.0241
	25-26/12/2568	0.0247
	26-27/12/2568	0.0253
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

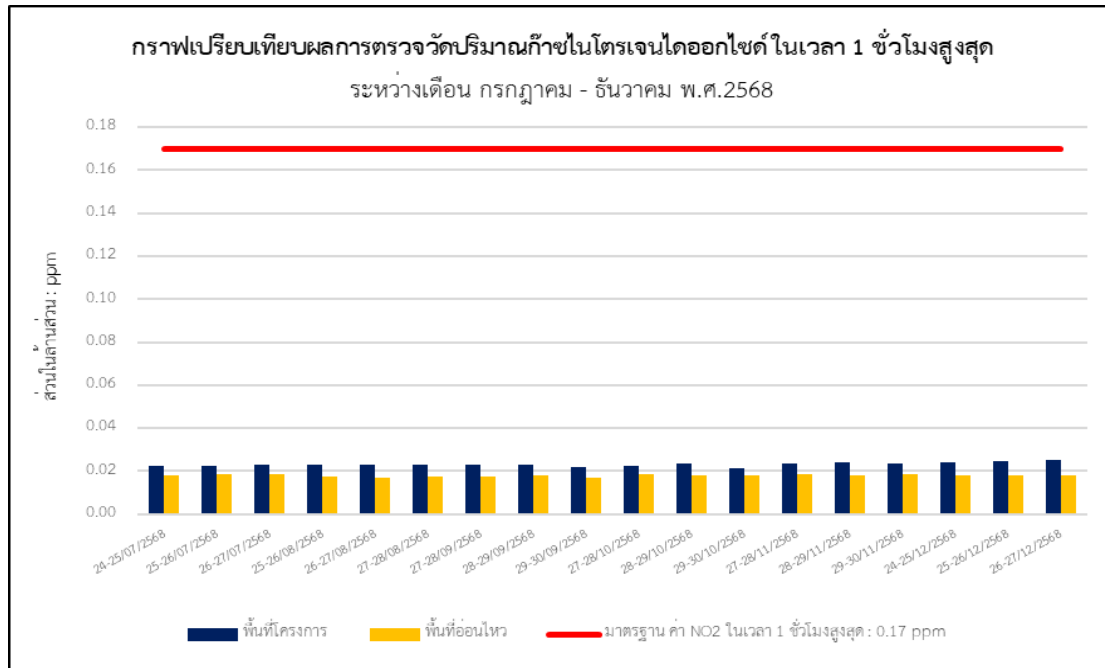


ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณวิมารีเก็ด ลาดกระบัง	24-25/07/2568	0.0182
	25-26/07/2568	0.0188
	26-27/07/2568	0.0185
	27-28/08/2568	0.0172
	28-29/08/2568	0.0171
	29-30/08/2568	0.0177
	27-28/09/2568	0.0172
	28-29/09/2568	0.0178
	29-30/09/2568	0.0168
	27-28/10/2568	0.0183
	28-29/10/2568	0.0181
	29-30/10/2568	0.0180
	27-28/11/2568	0.0183
	28-29/11/2568	0.0180
	29-30/11/2568	0.0185
	24-25/12/2568	0.0178
	25-26/12/2568	0.0181
	26-27/12/2568	0.0180
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบังเฟส 2 (V condo Prime -Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	24-25/07/2568	0.0040	0.0056
	25-26/07/2568	0.0043	0.0053
	26-27/07/2568	0.0042	0.0050
	25-26/08/2568	0.0041	0.0051
	26-27/08/2568	0.0040	0.0050
	27-28/08/2568	0.0041	0.0051
	27-28/09/2568	0.0039	0.0051
	28-29/09/2568	0.0040	0.0049
	29-30/09/2568	0.0041	0.0050
	27-28/10/2568	0.0041	0.0057
	28-29/10/2568	0.0040	0.0057
	29-30/10/2568	0.0039	0.0054
	27-28/11/2568	0.0051	0.0064
	28-29/11/2568	0.0049	0.0067
	29-30/11/2568	0.0047	0.0063
	24-25/12/2568	0.0053	0.0064
	25-26/12/2568	0.0052	0.0069
	26-27/12/2568	0.0049	0.0063
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



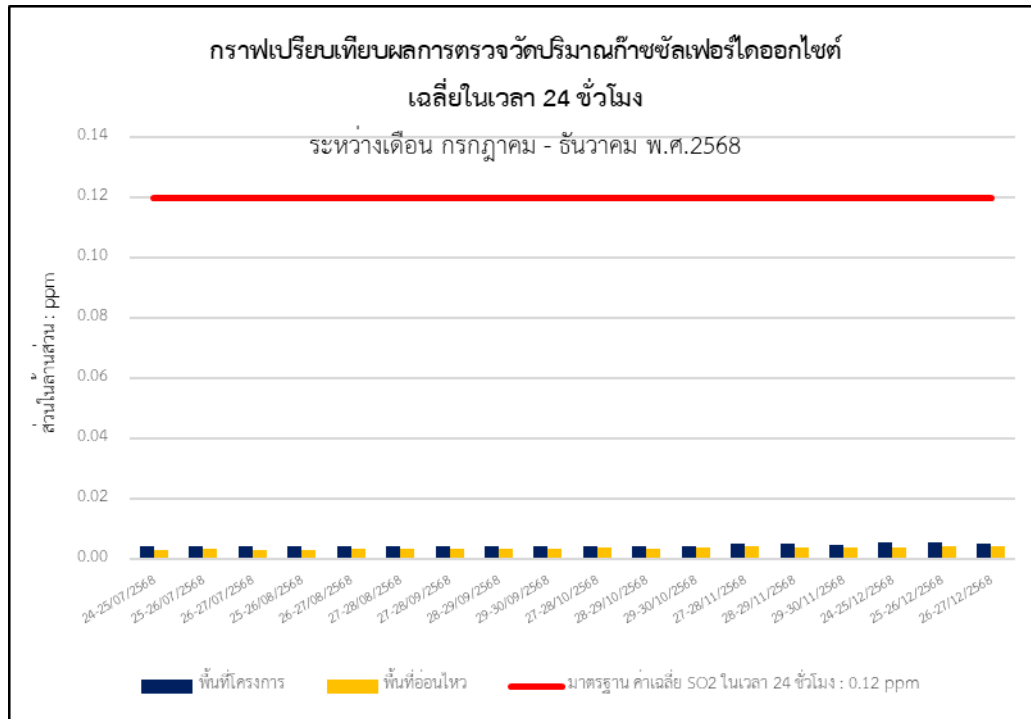
ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
บริเวณวิมารีเก้ต ลาดกระบัง	24-25/07/2568	0.0030	0.0038
	25-26/07/2568	0.0031	0.0040
	26-27/07/2568	0.0030	0.0039
	27-28/08/2568	0.0030	0.0038
	28-29/08/2568	0.0031	0.0040
	29-30/08/2568	0.0031	0.0040
	27-28/09/2568	0.0031	0.0037
	28-29/09/2568	0.0031	0.0041
	29-30/09/2568	0.0032	0.0041
	27-28/10/2568	0.0035	0.0048
	28-29/10/2568	0.0033	0.0063
	29-30/10/2568	0.0035	0.0062
	27-28/11/2568	0.0040	0.0055
	28-29/11/2568	0.0038	0.0051
	29-30/11/2568	0.0036	0.0053
	24-25/12/2568	0.0038	0.0053
	25-26/12/2568	0.0041	0.0060
	26-27/12/2568	0.0039	0.0051
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

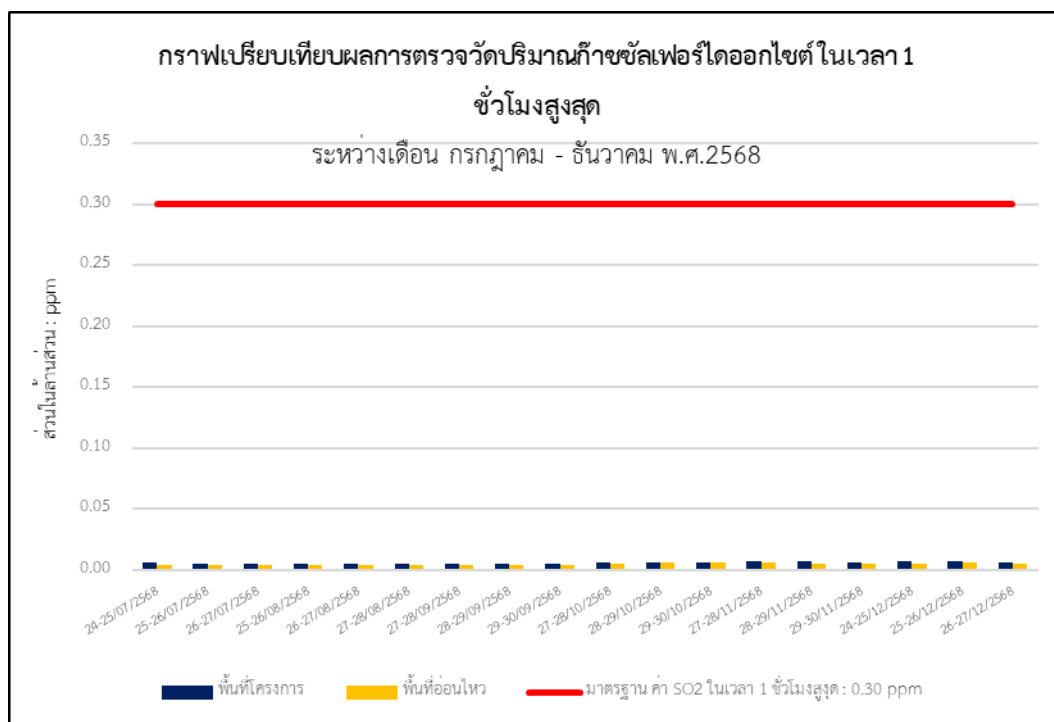
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ วี คอนโด ไพร์ม - ลาดกระบังเฟส 2 V condo Prime -Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	24/07/2568	1.925
	25/07/2568	2.037
	26/07/2568	1.975
	26/08/2568	2.116
	27/08/2568	2.088
	28/08/2568	1.938
	27/09/2568	1.763
	28/09/2568	1.983
	29/09/2568	1.917
	27/10/2568	2.085
	28/10/2568	1.965
	29/10/2568	2.083
	27/11/2568	2.035
	28/11/2568	2.044
	29/11/2568	2.024
	24/12/2568	2.091
	25/12/2568	5.050
	26/12/2568	2.066
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

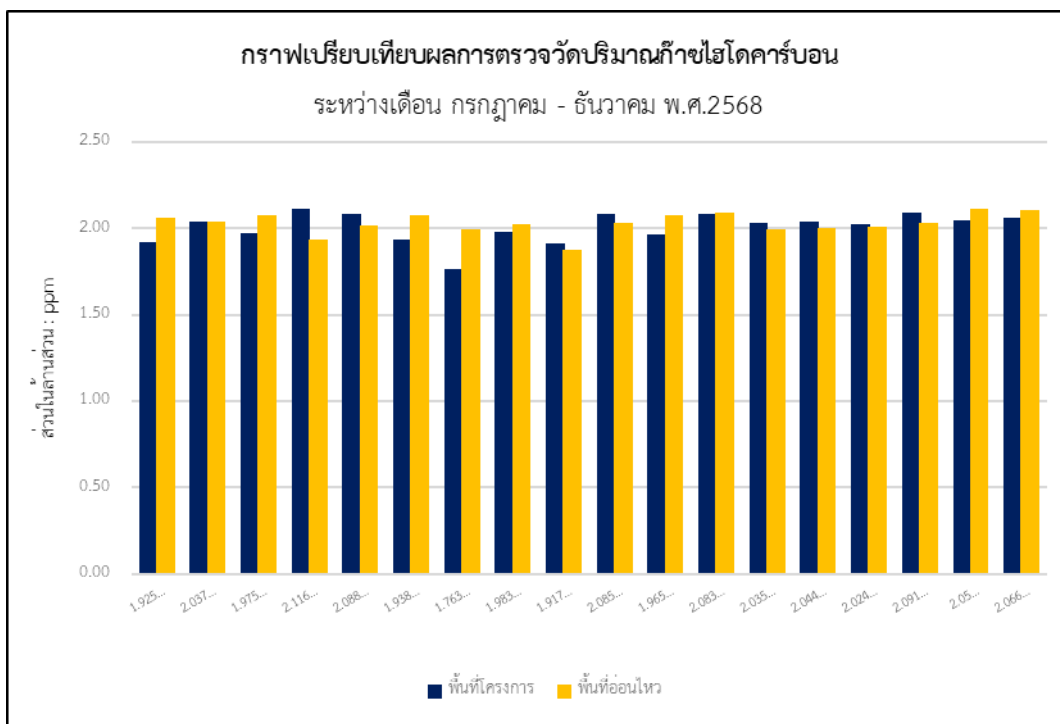


ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
บริเวณวิมารเก็ด ลาดกระบัง	24/07/2568	2.063
	25/07/2568	2.042
	26/07/2568	2.075
	28/08/2568	1.937
	29/08/2568	2.015
	30/08/2568	2.075
	27/09/2568	1.999
	28/09/2568	2.024
	29/09/2568	1.877
	27/10/2568	2.034
	28/10/2568	2.076
	29/10/2568	2.090
	27/11/2568	1.993
	28/11/2568	2.001
	29/11/2568	2.012
	24/12/2568	2.035
	25/12/2568	2.117
	26/12/2568	2.110
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบังเฟส 2 (V condo Prime -Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4-9 ถึงรูปที่ 4-11

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่ติดโครงการ ด้านทิศตะวันออก	24-25/07/2568	67.1	97.4	9.1
	25-26/07/2568	67.5	98.7	8.6
	26-27/07/2568	66.8	96.8	9.8
	25-26/08/2568	67.4	99.6	9.8
	26-27/08/2568	68.4	96.8	9.6
	27-28/08/2568	68.9	91.1	6.2
	27-28/09/2568	67.5	97.1	9.4
	28-29/09/2568	68.0	95.8	9.1
	29-30/09/2568	67.6	92.1	7.4
	27-28/10/2568	68.3	109.4	9.9
	28-29/10/2568	66.2	96.6	4.7
	29-30/10/2568	66.8	94.7	9.7
	01-02/11/2568	61.3	90.3	6.3
	02-03/11/2568	62.0	86.1	8.8
	03-04/11/2568	61.3	80.8	4.0
	04-05/11/2568	62.0	82.9	5.0
	05-06/11/2568	61.9	83.4	7.4
	06-07/11/2568	62.2	88.5	8.2
	07-08/11/2568	62.2	83.2	5.4
	08-09/11/2568	62.7	84.7	8.2
มาตรฐาน		≤ 70.0 ⁽¹⁾	≤ 115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่ติดโครงการ ด้านทิศตะวันออก	09-10/11/2568	62.3	82.9	7.2
	10-11/11/2568	62.0	83.5	3.6
	11-12/11/2568	61.7	85.1	8.5
	12-13/11/2568	62.2	84.7	8.2
	13-14/11/2568	62.5	85.8	6.3
	14-15/11/2568	61.6	81.5	6.3
	15-16/11/2568	62.4	84.7	5.8
	16-17/11/2568	61.9	83.0	4.8
	17-18/11/2568	62.4	83.7	8.5
	18-19/11/2568	62.9	85.4	6.3
	19-20/11/2568	61.6	82.2	5.5
	20-21/11/2568	62.6	85.9	7.1
	21-22/11/2568	62.8	84.3	3.9
	22-23/11/2568	62.3	84.4	5.3
	23-24/11/2025	62.5	84.3	5.4
	24-25/11/2568	62.0	82.1	6.5
	25-26/11/2568	63.0	83.2	9.0
	26-27/11/2568	62.6	85.4	8.9
	27-28/11/2568	62.2	84.0	3.3
	28-29/11/2568	62.9	83.4	3.9
	29-30/11/2568	63.2	85.4	7.6
	30/11-01/12/2568	62.5	83.9	5.7
	01-02/12/2568	63.2	85.7	5.9
	02-03/12/2568	62.3	84.2	6.6
	03-04/12/2568	61.9	83.6	4.3
	04-05/12/2568	62.3	81.2	1.3
	05-06/12/2568	*	*	*
มาตรฐาน		≤ 70.0 ⁽¹⁾	≤ 115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



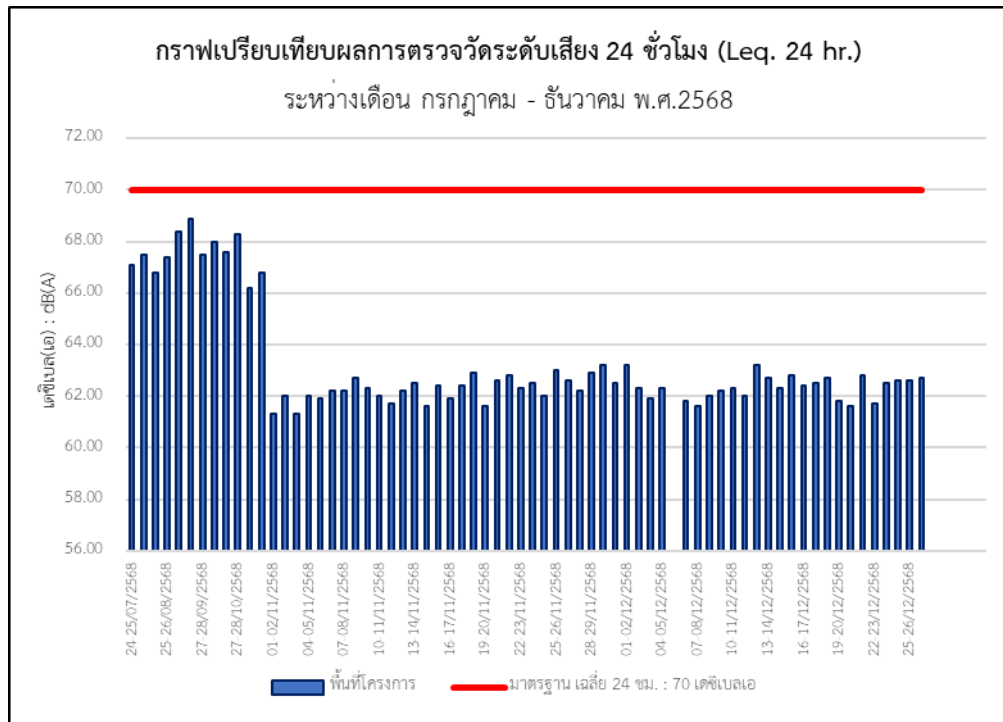
ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่ติดโครงการ ด้านทิศตะวันออก	06-07/12/2568	61.8	83.8	8.3
	07-08/12/2568	61.6	82.9	8.9
	08-09/12/2568	62.0	85.4	5.6
	09-10/12/2568	62.2	82.7	3.5
	10-11/12/2568	62.3	82.6	5.7
	11-12/12/2568	62.0	84.4	2.7
	12-13/12/2568	63.2	83.5	3.4
	13-14/12/2568	62.7	84.7	2.2
	14-15/12/2568	62.3	84.6	5.2
	15-16/12/2568	62.8	83.2	3.6
	16-17/12/2568	62.4	84.4	7.0
	17-18/12/2568	62.5	83.6	2.2
	18-19/12/2568	62.7	83.8	5.0
	19-20/12/2568	61.8	82.0	5.5
	20-21/12/2568	61.6	82.7	1.3
	21-22/12/2568	62.8	83.6	1.6
	22-23/12/2568	61.7	82.5	4.5
	23-24/12/2025	62.5	84.5	3.1
	24-25/12/2568	62.6	83.1	3.7
	25-26/12/2568	62.6	86.5	8.0
	26-27/12/2568	62.7	84.2	6.4
	27-28/12/2568	*	*	*
	28-29/12/2568	*	*	*
	29-30/12/2568	*	*	*
	30-31/12/2568	*	*	*
	31/12/2568- 01/01/2569	*	*	*
มาตรฐาน		≤ 70.0 ⁽¹⁾	≤ 115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

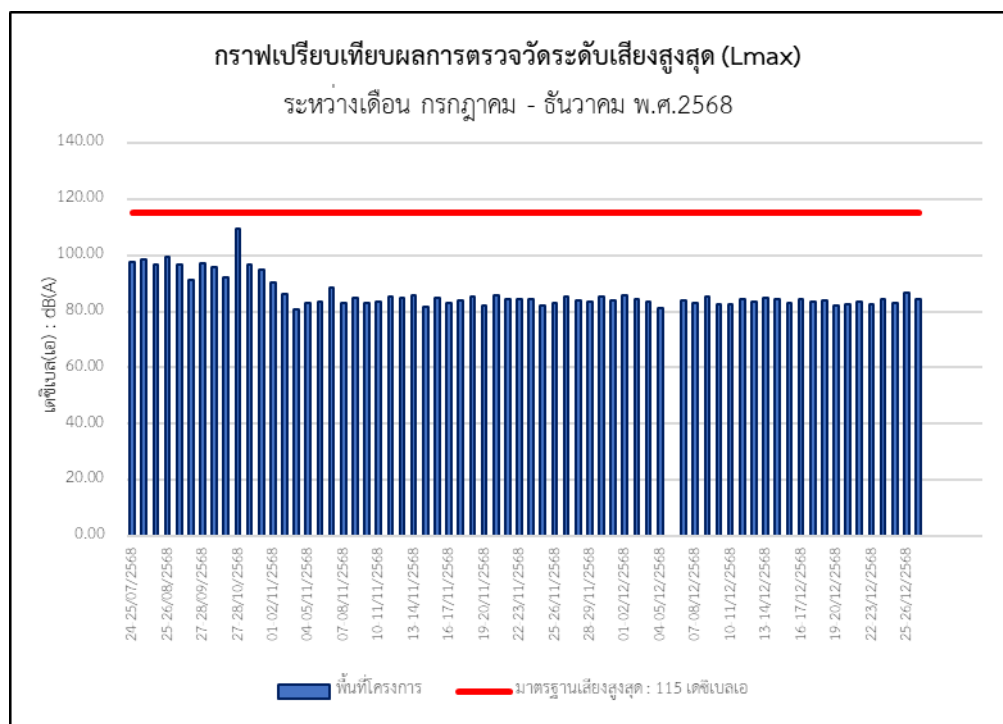
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



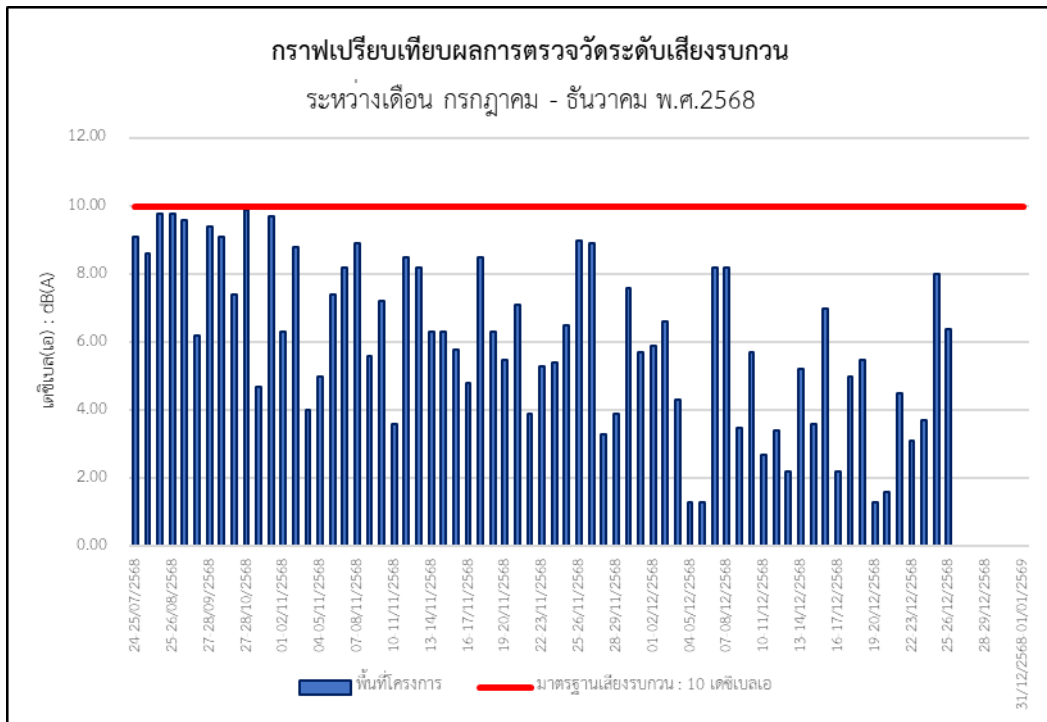


รูปที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.)



รูปที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max})





รูปที่ 4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบังเฟส 2 (V condo Prime -Ladkrabang Phase 2) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารสบาย เพลส อพาร์ทเม้นท์ ดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
24-25/07/2568	Long	9.955	> 100	20.000
25-26/07/2568	Long	6.400	> 100	20.000
26-27/07/2568	Long	8.292	> 100	20.000
25-26/08/2568	Long	2.412	>100	20.000
26-27/08/2568	Long	2.133	62.8	16.280
27-28/08/2568	Long	4.263	>100	20.000
27-28/09/2568	Long	3.224	>100	20.000
28-29/09/2568	Vert	2.633	>100	20.000
29-30/09/2568	Tran	1.237	>100	20.000
27-28/10/2568	Vert	2.081	14.6	6.150
28-29/10/2568	Vert	0.883	39.0	12.250
29-30/10/2568	Vert	0.370	11.0	5.250
27-28/11/2568	Vert	1.153	7.6	5.000
28-29/11/2568	Vert	0.821	4.7	5.000
29-30/11/2568	Vert	0.752	9.3	5.000
24-25/12/2568	Vert	0.703	5.6	5.000
25-26/12/2568	Vert	0.882	6.7	5.000
26-27/12/2568	Vert	0.768	8.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต้ออาคาร



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

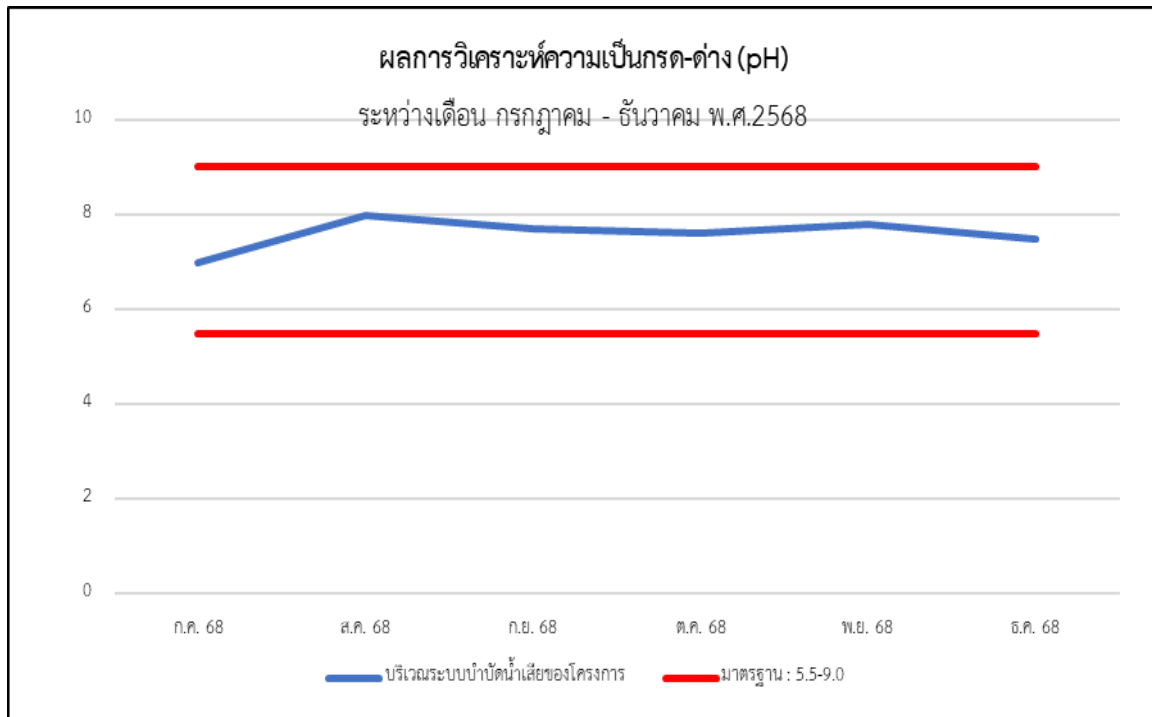
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ วี คอนโด ไพรม์ - ลาดกระบังเฟส 2 (V condo Prime -Ladkrabang Phase 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วีวีโฮมกรุ๊ป จำกัด ตรวจวัดบริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งและบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ พบว่าบ่อแห่งนี้ไม่มีน้ำ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ

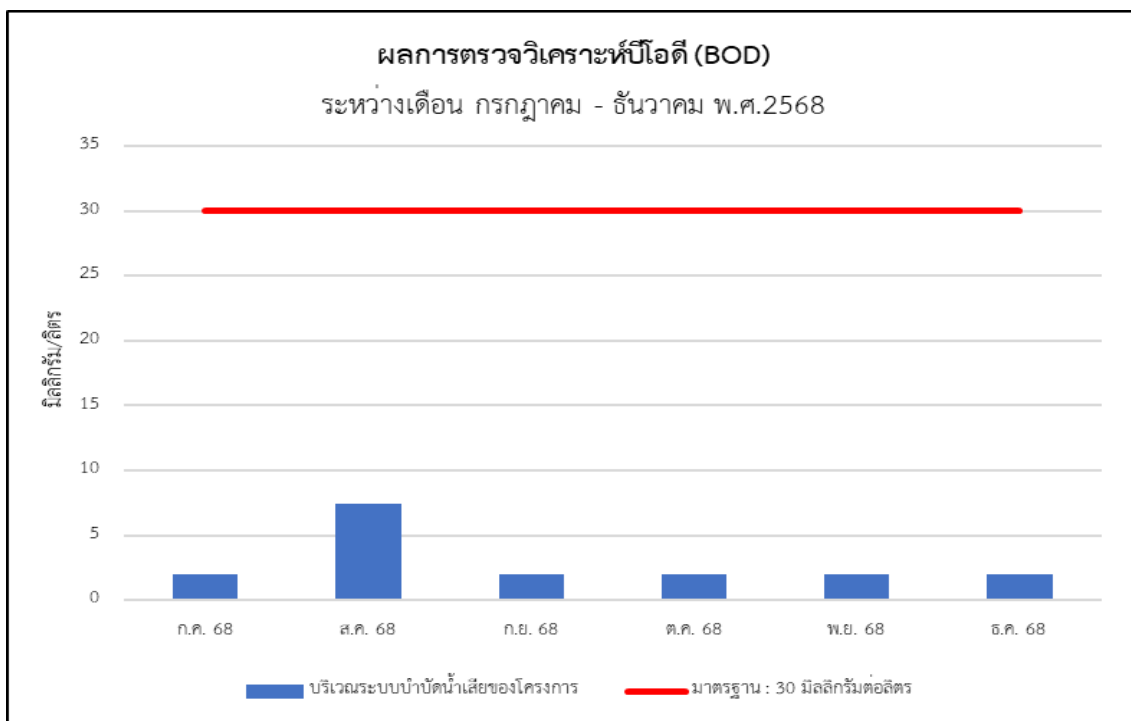
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	28/07/2568	27/08/2568	30/09/2568	30/10/2568	28/11/2568	24/12/2568		
pH At 25 °C	7.0	8.0	7.7	7.6	7.8	7.5	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	31.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	112	318	158	126	100	102	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	7.4	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข



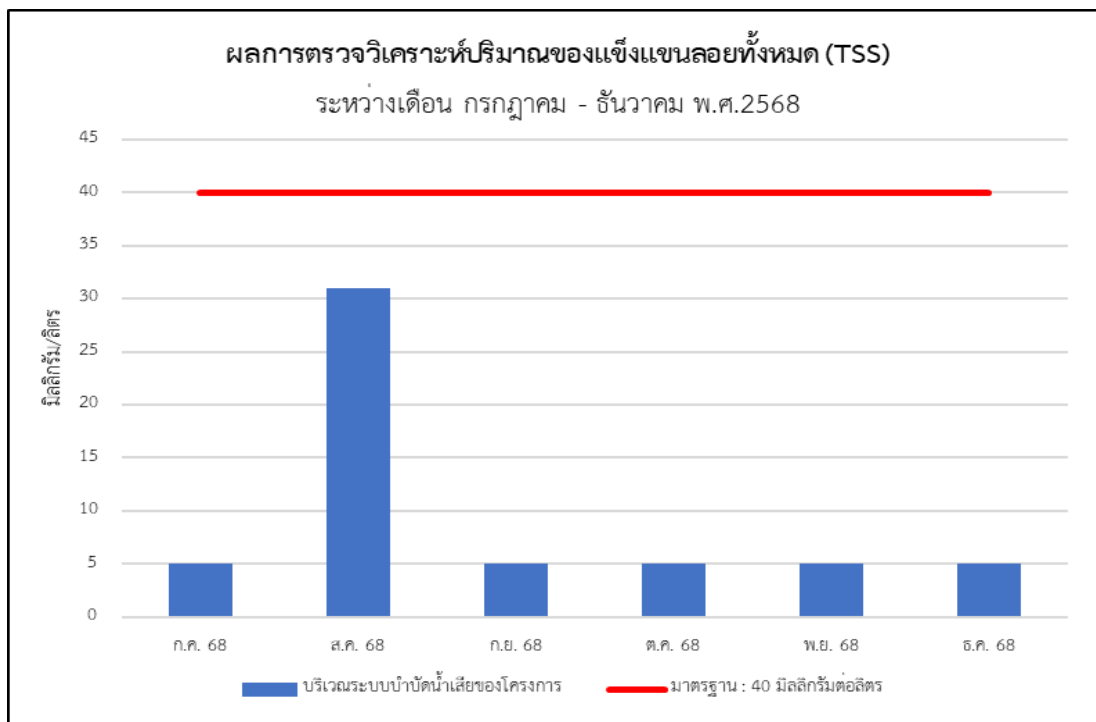


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

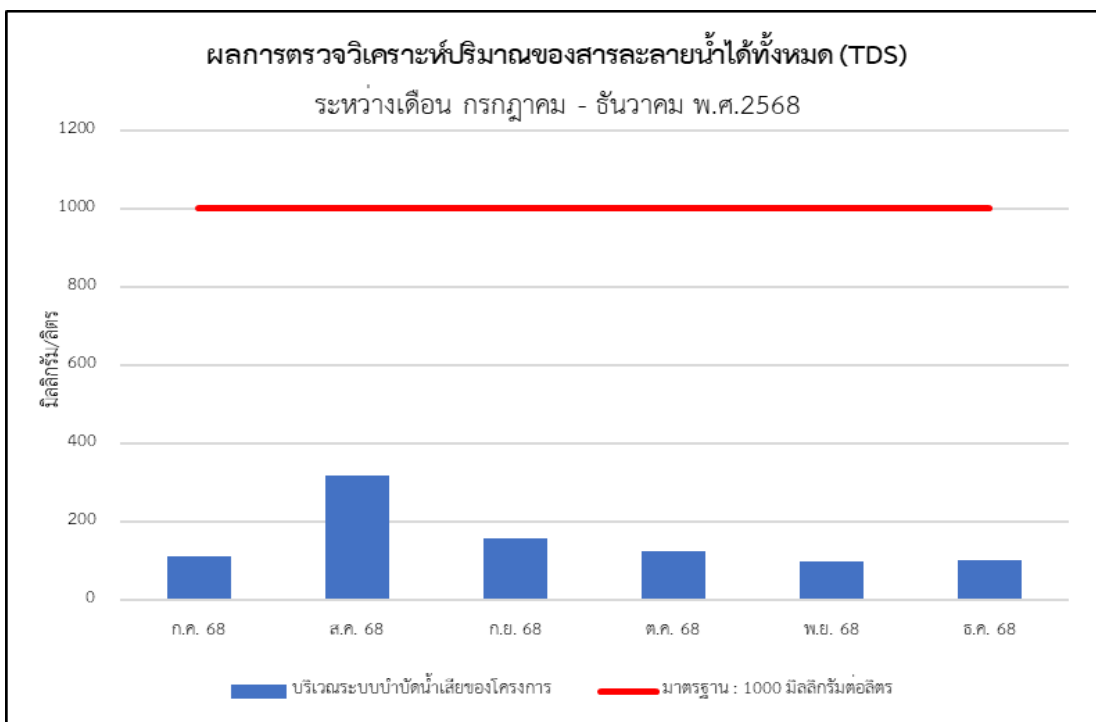


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



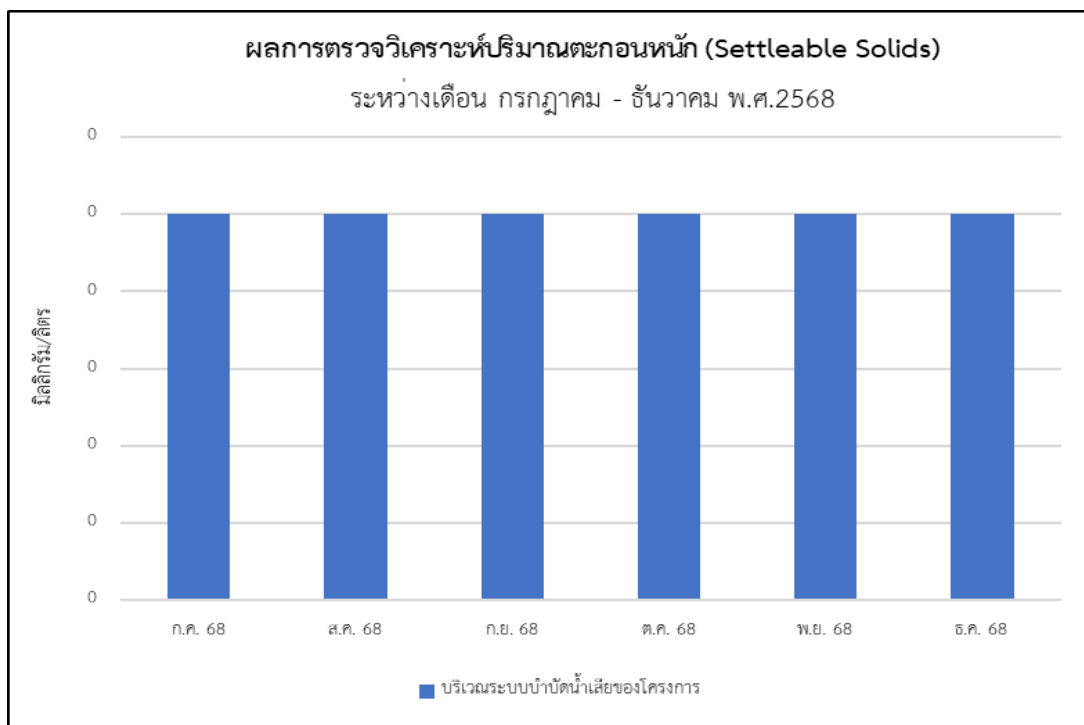


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

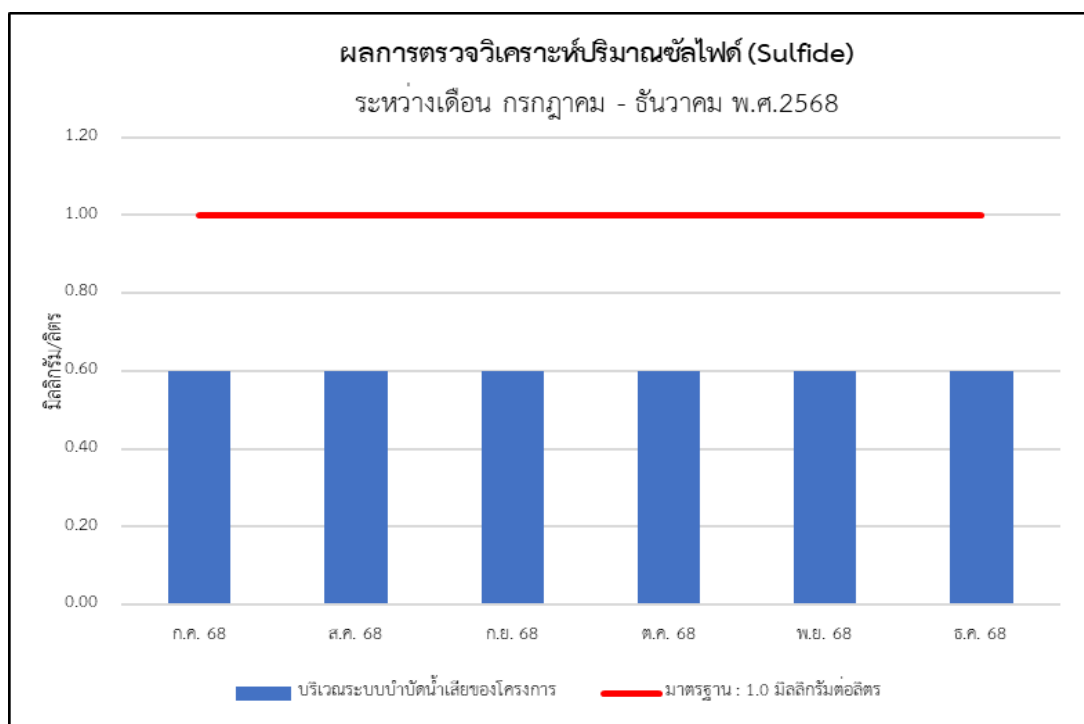


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



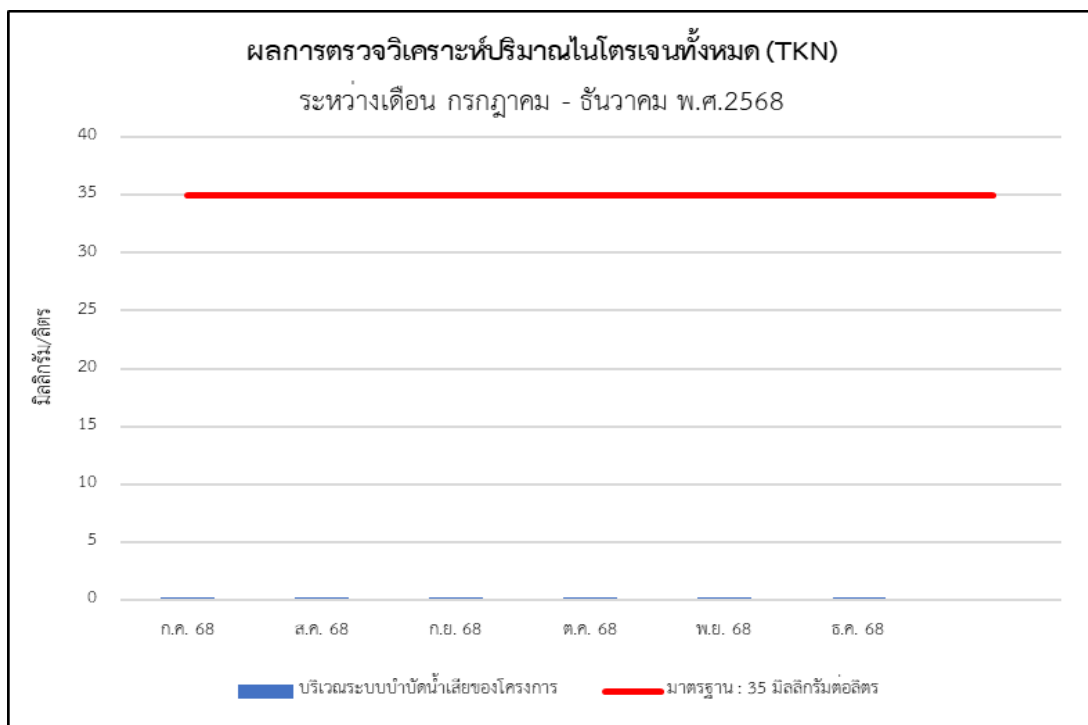


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

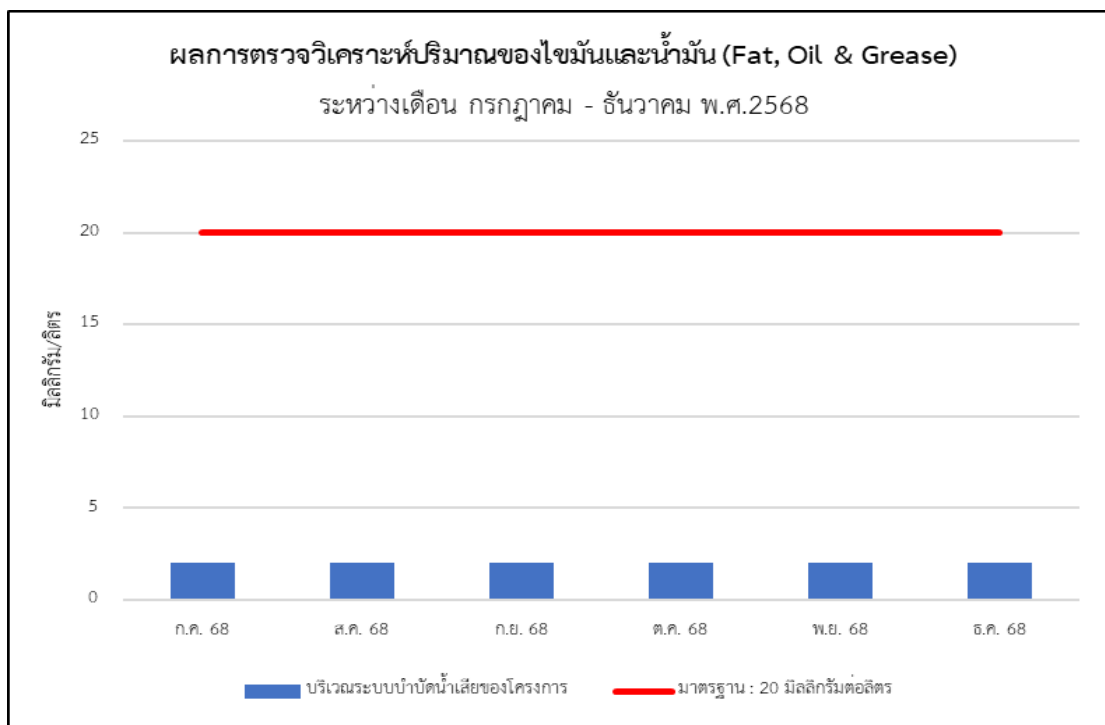


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2547 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณวิมารีเกิดลาดกระบัง ค่าสูงสุดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0855 และ 0.0405 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0392 และ 0.0198 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม มีค่าเท่ากับ 2.5575 และ 0.9356 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.713 และ 0.9980 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม มีค่าเท่ากับ 0.0253 และ 0.0188 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม มีค่าเท่ากับ 0.0053 และ 0.0041 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0069 และ 0.0063 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการและวัดทางสุทธาราม มีค่าเท่ากับ 2.116 และ 2.117 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และเสียงรบกวน

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า บริเวณพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก ชั่วโมงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 68.9 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) สำหรับระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 109.4 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ บริเวณพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก ของระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงรบกวน มีค่าเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารสบาย เพลส อพาร์ทเมนต์ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 9.955 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ >100 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 20.000 มิลลิเมตรต่อวินาที เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ทำการเข้าติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนักไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด และบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ พบว่าบ่อแห่งนี้ไม่มีน้ำ





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

